

INFORME PRELIMINAR DE LA SITUACIÓN DEL SUELO

TITULAR DE LA ACTIVIDAD: AUREL CURT

EMPLAZAMIENTO: Arenzelai Bidea. s/n
48960 Galdakao (Bizkaia)

noviembre de 2025

INDICE

I . MEMORIA

1	INTRODUCCIÓN.....	1
2	ALCANCE.....	3
3	AUTOR.....	4
4	DATOS GENERALES DE LA ACTIVIDAD	5
5	EMPLAZAMIENTO Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	6
5.1	EMPLAZAMIENTO DE LA INSTALACION	6
5.2	INFORMACIÓN URBANÍSTICA	7
5.3	AFECCIÓN POR CERCANÍA DE AGUAS SUPERFICIALES	8
5.4	CUMPLIMIENTO DE LA LEY 4/2015, DE 25 DE JUNIO, PARA LA PREVENCIÓN Y CORRECCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DEL SUELO.....	11
5.5	INFORMACIÓN CATASTRAL	11
5.6	ACTIVIDADES HISTÓRICAS EN EL EMPLAZAMIENTO.....	13
5.7	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	13
5.8	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD.....	14
5.8.1	DIAGRAMA DEL PROCESO DE FUNCIONAMIENTO	15
5.9	LISTADO DE MAQUINARIA.....	16
5.10	REGIMEN DE FUNCIONAMIENTO DE TRABAJO.....	16
6	RESIDUOS GESTIONADOS POR LA EMPRESA	17
7	MATERIAS CONSUMIDAS DE CARÁCTER PELIGROSO	18
8	PRODUCTOS INTERMEDIOS O FINALES DE CARÁCTER PELIGROSO	18
9	RESIDUOS O SUBPRODUCTOS GENERADOS	18
10	CARACTERÍSTICAS DE LOS ALMACENAMIENTOS	19
11	ÁREAS ACTIVIDAD.....	20
12	CONCLUSIONES Y MEDIDAS PROPUESTAS	21

II. ANEXOS

A.1 ANEXO DOCUMENTAL

1.1 COMUNICACIÓN DEL REGISTRO ADMINISTRATIVO DE LA CALIDAD DEL SUELO.

A.2. ANEXO FOTOGRÁFICO

2.1 DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA DEL PABELLÓN. SITUACIÓN ACTUAL.

2.2 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA – ORTOFOTOS HISTÓRICAS DEL EMPLAZAMIENTO

A.3. ANEXO GRÁFICO – PLANOS

3.1 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

3.2 PLANTA GENERAL

3.3 INVENTARIO SUELOS CONTAMINADOS DE LA CAPV

3.4 INFORMACIÓN URA - INUNDABILIDAD DE LA CAPV

3.5 VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS

I. MEMORIA

1 INTRODUCCIÓN

Las obligaciones en materia de suelos potencialmente contaminados se derivan de la siguiente legislación vigente:

- Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de los suelos contaminados.
- Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.
- Real Decreto 209/2019, de 26 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

En estos textos se establece que las personas físicas o jurídicas titulares de actividades e instalaciones potencialmente contaminantes del suelo tienen la obligación de informar a la Administración sobre la calidad del suelo que soporta dichas actividades.

Concretamente, el Real Decreto 9/2005 impone la obligación de remitir a la Administración competente, Informe preliminar de situación de la calidad del suelo, a todas las actividades presentes en el anexo I del citado Real Decreto y aquellas que producen, manejan o almacenan más de 10 toneladas por año de una o varias de las sustancias incluidas en el Real Decreto 363/1995.

En el Real Decreto 209/2019, se establece así mismo el contenido y también alcance y periodicidad de los informes de situación del suelo que contempla el artículo 8 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, adaptando sus requerimientos al potencial contaminante de las actividades de acuerdo con la clasificación que se recoge en el Anexo II de la citada Ley.

Este RD 209/2019 incluye también la adaptación a la Orden PRA/1080/2017, de 2 de noviembre que modifica el Anexo I del RD 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

AUREL CURT proyecta desarrollar una actividad de gestión de residuos no peligrosos en unas instalaciones sitas en Aranzelai Bidea s/n en el municipio de Galdakao (Bizkaia).

Estas instalaciones son objeto de análisis de este informe preliminar de situación del suelo.

El emplazamiento no se encuentra incluido en el inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, como se desprende de la información obrante en GeoEuskadi.

2 ALCANCE

En el Anexo II de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, las actividades se clasifican, en función de su grado de potencial contaminante, en: actividades con potencial contaminante bajo, actividades con potencial contaminante medio y actividades con potencial contaminante alto. Para el caso en el que nos encontramos las actividades presentan las siguientes características:

- Actividades no afectadas por la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrado de la contaminación.
- Actividades con los focos potenciales de contaminación ubicados bajo cubierta y sobre suelo convenientemente protegido para la actividad desarrollada en el emplazamiento.
- Actividades que no disponen de instalaciones subterráneas de sustancias peligrosas o de otras sustancias que puedan causar contaminación del suelo o las aguas subterráneas.
- Actividades que no cumplen con las condiciones del apartado 3.2 del Real Decreto 9/2005 (1).

(1) Producir, manejar o almacenar más de 10 toneladas por año de una o varias de las sustancias incluidas en el Real Decreto 363/1995, de 10 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento sobre notificación de sustancias nuevas y clasificación, envasado y etiquetado de sustancias peligrosas, y almacenar combustible para uso propio según el Real Decreto 1523/1999, de 1 de octubre, por el que se modifica el Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por el Real Decreto 2085/1994, de 20 de octubre, y las instrucciones técnicas complementarias MIIP03, aprobada por el Real Decreto 1427/1997, de 15 de septiembre, y MIIP04, aprobada por el Real Decreto 2201/1995, de 28 de diciembre, con un consumo anual medio superior a 300.000 litros y con un volumen total de almacenamiento igual o superior a 50.000 litros.

Según lo anterior, la actividad de AUREL CURT quedaría clasificada con potencial contaminante bajo.

El contenido del informe se ajustará, en líneas generales, a los contenidos mínimos requeridos en el Anexo II (Alcance y contenido mínimo del informe preliminar de situación de un suelo) del Real Decreto 9/2005, con los siguientes apartados generales:

- Datos generales de la actividad.
- Materias consumidas (materias primas, secundarias y auxiliares) de carácter peligroso.
- Productos intermedios o finales de carácter peligroso.
- Residuos o subproductos generados.
- Características de los diferentes tipos de almacenamiento de todos los materiales anteriores.
- Descripción de las áreas productivas.
- Actividades e instalaciones potencialmente contaminantes del suelo desarrolladas en el emplazamiento en el pasado.

3 AUTOR

El autor del presente informe es D. Jesús Alaguero Monje, con D.N.I. 12.152.337-B, Ingeniero Industrial, colegiado nº 5.608 del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Bizkaia, con nº de teléfono de contacto 94 497 10 50, y dirección de correo electrónico j.alaguero@alvaleconsulting.com

4 DATOS GENERALES DE LA ACTIVIDAD

DATOS GENERALES							
Razón Social: AUREL CURT							
CIF: X9097366S							
Dirección razón social C/Iturribide, 118 P08 B							
C.P. 48006	Municipio Bilbao		Provincia Bizkaia		Teléfono 671 93 96 38		
Correo electrónico				aurelio1979@gmail.com			
Dirección actividad Arenzelai Bidea, s/n							
C.P. 48960	Municipio Galdakao		Provincia Bizkaia		Teléfono 671 93 96 38		
Correo electrónico				aurelio1979@gmail.com			
NIMA: 4820221819							
Coordenadas UTM 30N ETRS89		X: 512090			Y: 4787332		
Actividad industrial (CNAE-09) 4677 Comercio al por mayor de chatarra y productos de desecho				Inicio actividad -		Fin actividad	
Potencia instalada --				Personal 3			
Superficie total de la instalación Sup. Ocupada Nave: 113,18 m ² Según Catastro/118,20 m ² medicion in situ. Patio: 184 m ²				Superficie de actividad Solo en pabellón: 113,18 m ² Según Catastro 118,20 m ² medicion in situ.			
Superficie cubierta (m2) 113,18 m ² Según Catastro 118,20 m ² medicion in situ.				Superficie a la intemperie 184 m ²			
Superficie pavimentada 100 %		%		x	Correcto		
					Deteriorado		
Hormigón		Asfalto		Lámina sintética		Solera	
100	%	m ²	%	m ²	%	100	%
Red de Drenaje No aplica		Estado N.A.		Red de Saneamiento Si		Estado Correcta	
Régimen de explotación: En arrendamiento.							

En relación a las superficies, se ha indicado en la tabla anterior la información de las distintas fuentes consultadas, así como el resultado de la medición in situ.

5 EMPLAZAMIENTO Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

5.1 EMPLAZAMIENTO DE LA INSTALACION

La instalación se ubica en Aranzelai Bidea s/n en el municipio de Galdakao (Bizkaia).

Las coordenadas de un punto central del emplazamiento son (ETRS89 30N):

X = 512090 Y = 4787332

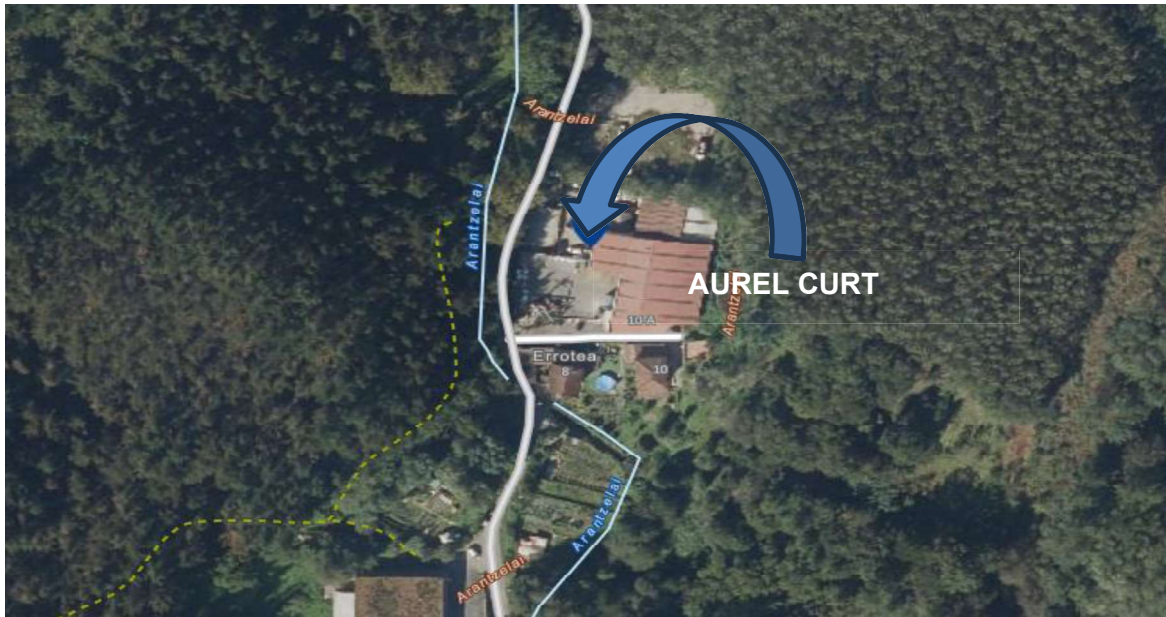


Figura 1. Emplazamiento. Fuente: Visor GeoEuskadi

5.2 INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Consultada la **información urbanística** disponible en el visor UDALPLAN se obtiene la siguiente información:

El emplazamiento propuesto para el desarrollo de **la actividad se ubica en suelo urbano consolidado**

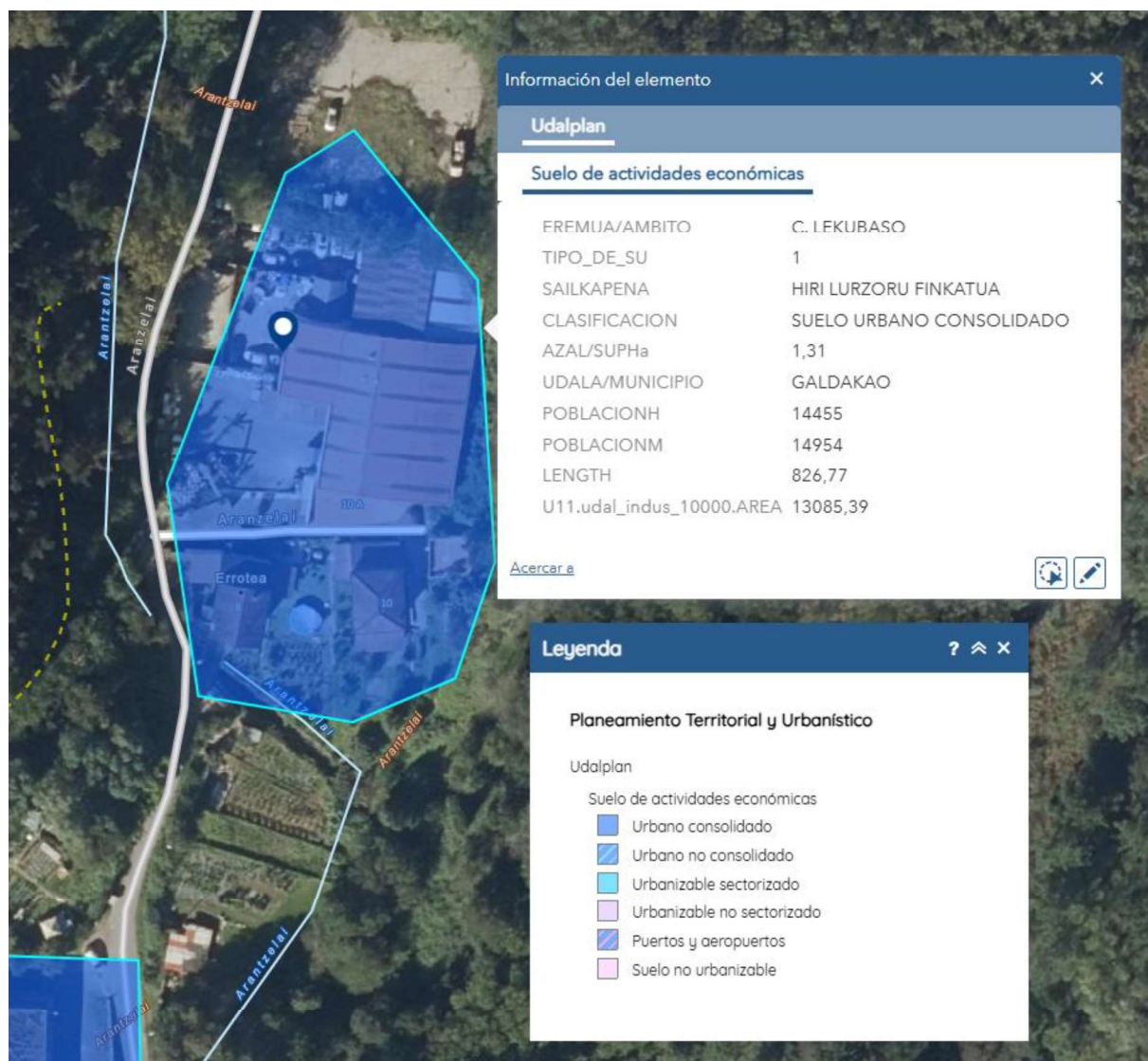


Figura 2. Información UdalPlan Fuente: Visor GeoEuskadi

5.3 AFECCIÓN POR CERCANÍA DE AGUAS SUPERFICIALES

Tal y como se muestra en la siguiente imagen, **el emplazamiento no está afectado por riesgo de inundabilidad**.

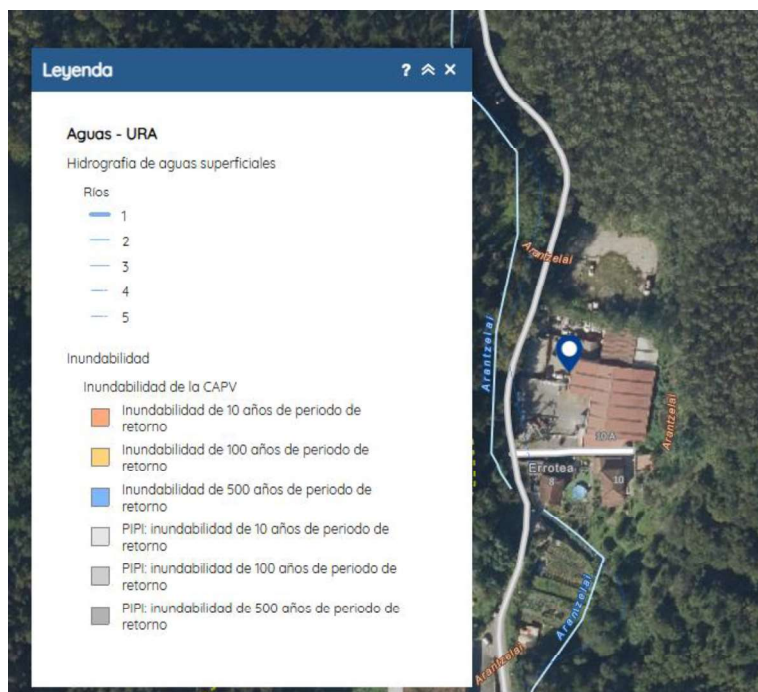


Figura 3. Información URA CAPV Fuente: Visor GeoEuskadi

De igual manera se puede visualizar la información en el plano (INFORMACIÓN URA - INUNDABILIDAD DE LA CAPV) incluido en el Anexo_3.

En la siguiente imagen del visor con los límites DPMT, RM y SP grafiados como provisionales o en tramitación. El emplazamiento objeto de estudio está fuera de estos límites.

Así mismo los límites de la zona de policía grafiados en la cartografía de peligrosidad. El emplazamiento objeto de estudio está fuera de estos límites.

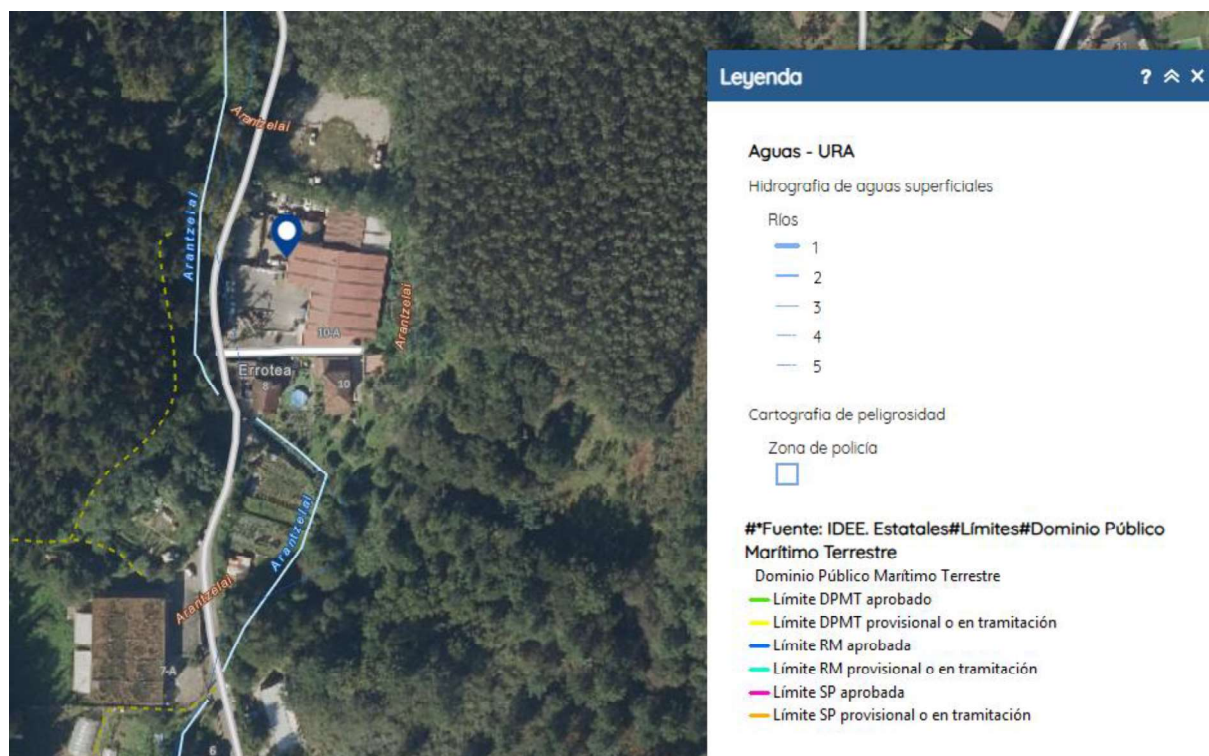


Figura 4. Límites de Dominio Público y zona de Policía Fuente: Visor GeoEuskadi

Respecto de la **vulnerabilidad de acuíferos**, según la información obtenida del visor geoEuskadi en el siguiente gráfico, **el emplazamiento se localiza en una zona sin vulnerabilidad apreciable** frente a la contaminación y del riesgo asociado a los recursos de agua subterránea.

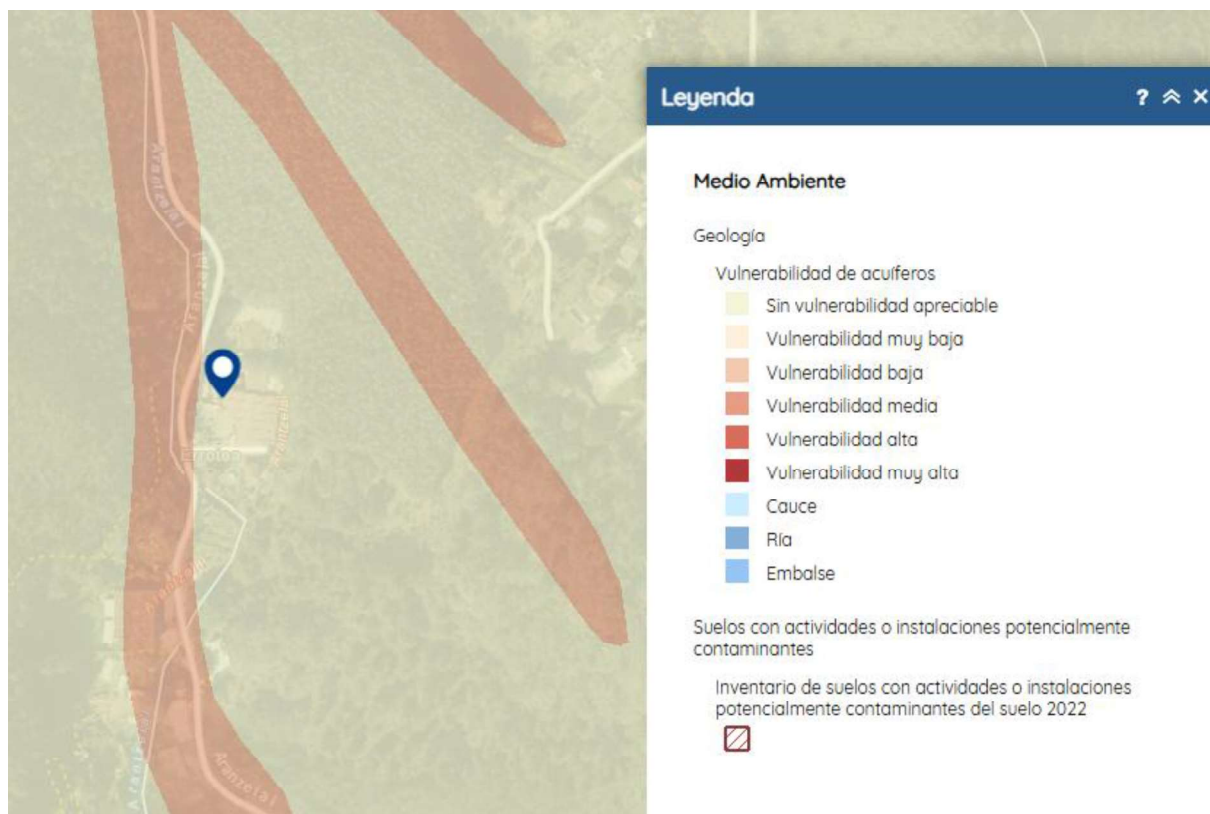


Figura 5. Información URA Vulnerabilidad de Acuíferos. Fuente: Visor GeoEuskadi

Se puede visualizar la información en el plano incluido en el Anexo_3 (VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS)

5.4 CUMPLIMIENTO DE LA LEY 4/2015, DE 25 DE JUNIO, PARA LA PREVENCIÓN Y CORRECCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DEL SUELO

El emplazamiento no se encuentra recogido en el *Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo*, de la CAPV tal y como se desprende de la información extraída del visor GeoEuskadi.

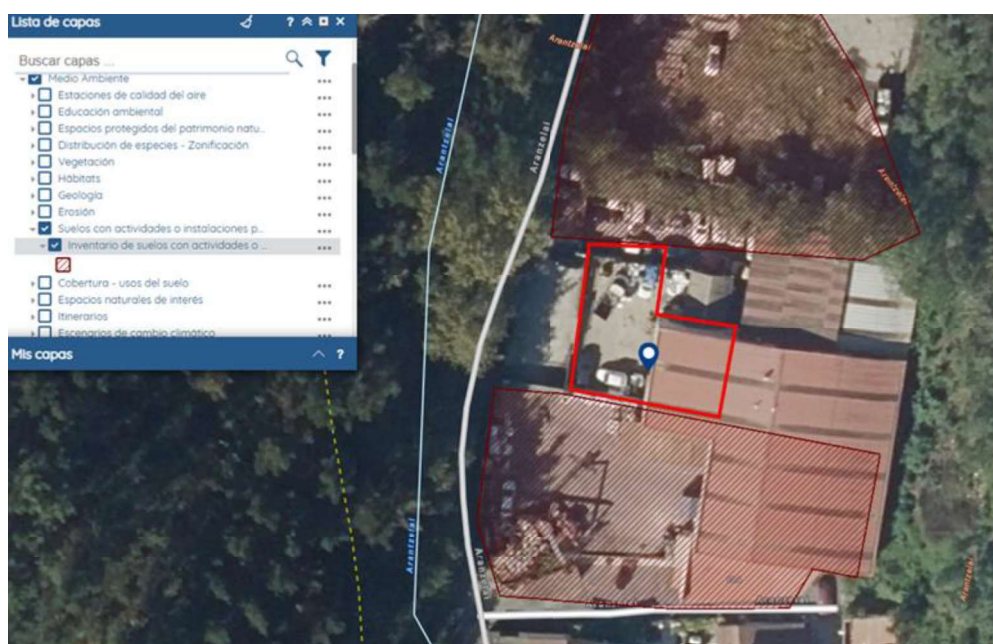


Figura 6. Suelos con actividades potencialmente contaminantes *Fuente: Visor GeoEuskadi*

5.5 INFORMACIÓN CATASTRAL

El pabellón que nos ocupa tiene como referencia catastral el número fijo U3021736M y una superficie asignada de 113,18 m².

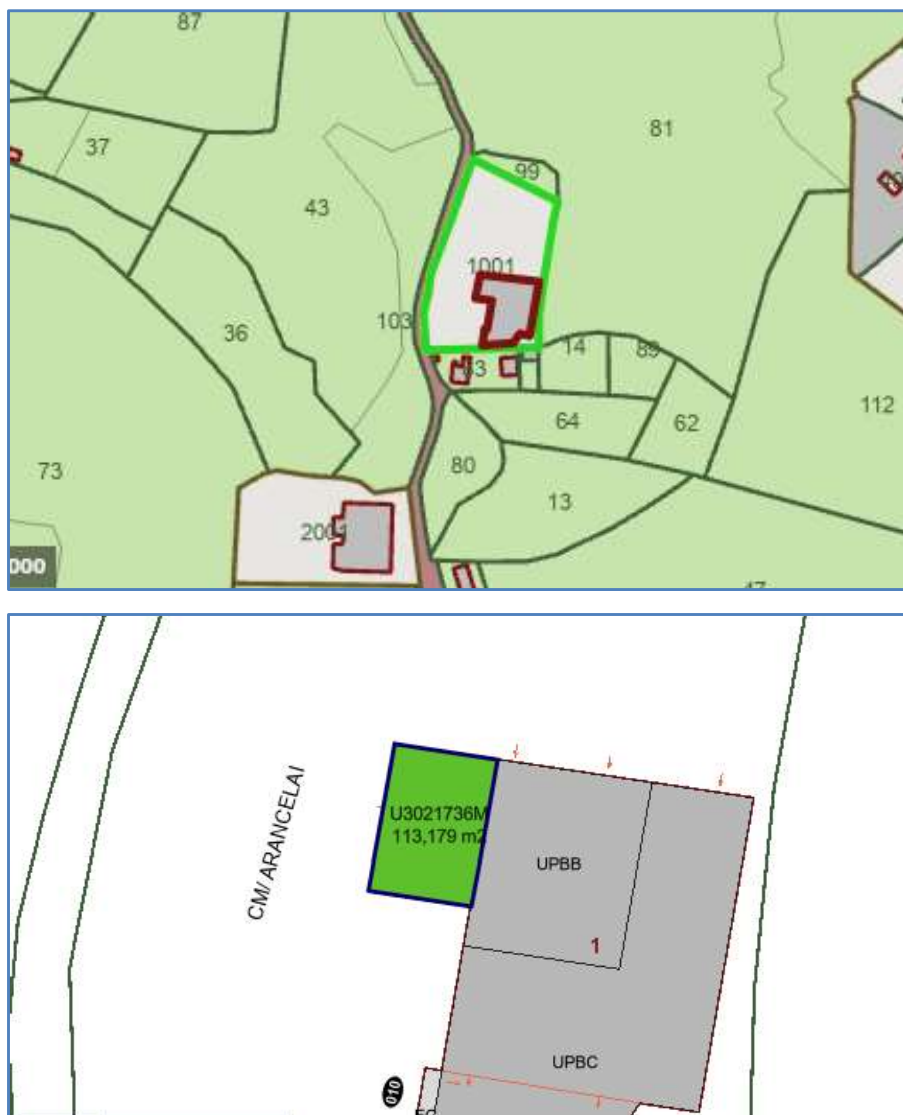


Figura 7. Información Catastral. Fuente: Catastro Bizkaia

5.6 ACTIVIDADES HISTÓRICAS EN EL EMPLAZAMIENTO

Se ha solicitado información para conocer la existencia histórica de actividades con potencial contaminante, para lo cual se ha realizado consulta al Registro Administrativo de la Calidad del Suelo con fecha 01/10/2025 y con código de expediente de la consulta RACS-0072/25.

Se aporta respuesta a la consulta efectuada donde se indica que no tiene ficha GEOIKER por no estar inventariado.

Para ver la evolución histórica del emplazamiento, se puede consultar el anexo 2 de documentación gráfica – ortofotos históricas del emplazamiento.

5.7 DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES

Las instalaciones del centro están compuestas por un pabellón con una superficie total construida de 118,20 m², el cual se anexa a otro en su parte posterior, con el que comparte cubierta y medianería, y un patio de acceso con una superficie de 184 m².

El pabellón es diáfano, construido en una única planta de forma rectangular de dimensiones 12,71 x 9,30 m. La estructura portante es metálica y la cubierta a un agua, siendo la altura máxima de 7,40 m. y la altura a cornisa de 6,40 m.

El cerramiento está realizado a base de muro de fábrica de bloque de hormigón hasta una altura de 3 m. y el resto a base de chapa metálica tipo sándwich. En el caso de la medianería está ejecutada en su totalidad a base de fábrica de bloque de hormigón.

El material de cubierta es panel de chapa galvanizada, intercalando placas traslúcidas.

En la fachada principal hay un portón tipo pre-eleva con puerta para personas.

La solera tanto en el exterior como en el interior del pabellón es de hormigón.

Existe una pequeña edificación anexa al pabellón para el uso de aseo.

Se aporta plano de distribución dentro del Anexo 3 Gráfico – planos.

5.8 DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad que se pretende desarrollar consiste en operaciones recepción, clasificación, selección, almacenamiento, y expedición de metales férreos y no férreos, incluyendo operaciones puntuales de tratamiento mecánico de corte de metales y pelado de cable. Las citadas actividades de valorización se clasifican con los códigos R12 y R13 conforme a lo dispuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, desglosándose en:

R1201 Clasificación de residuos.

R1203 Tratamiento mecánico (corte de metales y pelado de cable)

R1302 Almacenamiento en el ámbito del tratamiento.

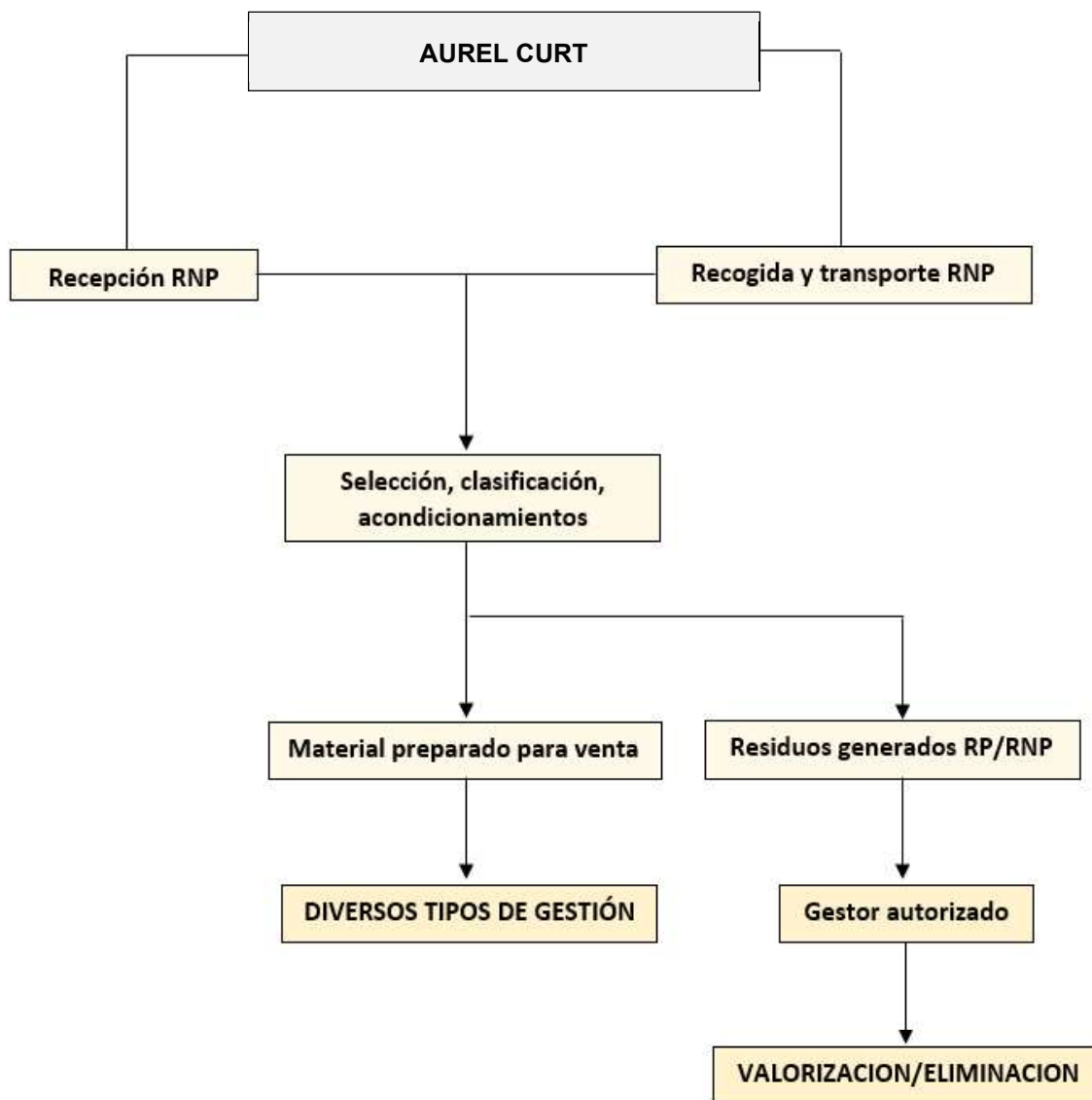
Los residuos gestionados procederán principalmente de actividades diversas como, obras menores, talleres de mecanizado, etc.

El destino siguiente de estos residuos, serán instalaciones autorizadas de gestores de residuo no peligrosos de mayor envergadura.

Los almacenamientos de material a granel se llevarán a cabo en pilas sobre el suelo y/o en contenedores o sacas tipo big-bag.

En el siguiente apartado se incluye un diagrama completo del proceso de funcionamiento de la actividad previsto.

5.8.1 DIAGRAMA DEL PROCESO DE FUNCIONAMIENTO



5.9 LISTADO DE MAQUINARIA

En cuanto a medios técnicos disponibles, se prevén los siguientes:

- Báscula de pesaje (3 t)
- Radial.
- Peladora de cable.
- Compresor.

5.10 REGIMEN DE FUNCIONAMIENTO DE TRABAJO

El funcionamiento anual de trabajo de la empresa será de un total de 220 días. La plantilla estará conformada por tres (3) trabajadores, siendo el horario de trabajo el siguiente:

- De lunes a viernes: 9:00 – 13:00 h; 14:30-18:00 h
- Sábados: 9:30 – 13:00 h

6 RESIDUOS GESTIONADOS POR LA EMPRESA

En el ámbito de la actividad a desarrollar por AUREL CURT, se detalla en la siguiente tabla la relación de residuos a gestionar, las operaciones de tratamiento a realizar, así como las cantidades anuales previstas:

RELACIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS A GESTIONAR			
Código L.E.R.	Descripción	Cantidad anual (kg)	Operación de Valorización
15 01 04	Envases metálicos	1.000	R1201/R1302
16 01 17	Metales férreos	5.000	R1201/R1302
16 01 18	Metales no férreos	1.000	R1201/R1302
17 04 01	Cobre, bronce y latón	40.000	R1201/R1302
17 04 02	Aluminio	40.000	R1201/R1302
17 04 03	Plomo	10.000	R1201/R1302
17 04 04	Zinc	5.000	R1201/R1302
17 04 05	Hierro y Acero	400.000	R1201/R1302/R1203
17 04 06	Estaño	2.000	R1201/R1302
17 04 07	Metales mezclados	75.000	R1201/R1302/R1203
17 04 11	Cable	50.000	R1201/R1302/R1203
19 12 02	Metales férreos	120.000	R1201/R1302
19 12 03	Metales no férreos	50.000	R1201/R1302
20 01 40	Metales	1.000	R1201/R1302
TOTAL		800.000	

7 MATERIAS CONSUMIDAS DE CARÁCTER PELIGROSO

No se prevé consumo de materias de carácter peligroso para el desarrollo de la actividad.

8 PRODUCTOS INTERMEDIOS O FINALES DE CARÁCTER PELIGROSO

En el ámbito de la actividad desarrollada no se generan productos intermedios o finales de carácter peligroso.

9 RESIDUOS O SUBPRODUCTOS GENERADOS

En el desarrollo diario de la actividad se generarán ciertos residuos de carácter peligroso y no peligroso. La estimación de estos residuos se detalla en las siguientes tablas:

LER	Descripción del residuo	C. Peligrosidad	Vía de gestión	Producción estimada (kg/año)	Almacenamiento
150110	Envases de plástico	HP6	D1301	5	Contenedor abierto
150110	Envases metálicos	HP6	R0404	10	Contenedor abierto
150202	Absorbentes, material contaminado	HP14	D1502	5	Contenedor abierto

LER	Descripción del residuo	Cantidad anual estimada (t/año)
191204	Plástico y caucho (pelado de cable)	5

10 CARACTERÍSTICAS DE LOS ALMACENAMIENTOS

Los almacenamientos de todos los residuos se realizan en superficie, no existiendo ningún almacenamiento subterráneo.

Almacenamiento de residuos peligrosos

Se dispondrá de una zona habilitada para el almacenamiento de residuos peligrosos en la ubicación reflejada en los planos.

Todos estos residuos se dispondrán sobre recipientes adecuados equipados con cubeto de retención en caso de residuos de carácter fluido, en la zona que se habilitará para tal fin, sobre solera estanca.

Los residuos peligrosos no se mezclarán ni diluirán con otras categorías de residuos peligrosos ni con otros residuos, sustancias o materiales.

Todos los recipientes estarán convenientemente etiquetados identificando el residuo que contienen.

La duración máxima del almacenamiento de estos residuos en el lugar de producción será de 6 meses. Los plazos empezarán a computar desde que se inicie el depósito de residuos en el lugar de almacenamiento. No obstante lo anterior, en el caso de residuos cuya producción no sea relevante se pedirá ampliación del plazo de almacenamiento a un año.

Las operaciones de envasado y etiquetado de residuos será importante y obligatorio a fin de identificar de forma adecuada cada residuo por separado.

Almacenamiento de residuos no peligrosos

Los residuos no peligrosos gestionados se almacenan a granel o envasados en sacas o contenedores, tal y como se ha indicado anteriormente.

Los residuos no peligrosos producidos, en este caso el recubrimiento del cable, serán depositados en contenedores.

El tiempo de almacenamiento de los RnP's será inferior a 2 años cuando se destinen a valorización y a 1 año cuando se destine a eliminación.

11 ÁREAS ACTIVIDAD

La actividad se desarrollará integralmente en el interior del pabellón.

En la siguiente tabla se incluyen las zonas que van a ser destinadas a la explotación, así como las dependencias y elementos de la propia instalación.

La documentación gráfica se puede consultar en el plano correspondiente dentro del anexo gráfico-planos.

CUADRO DE SUPERFICIES	SUPERFICIES (m2)
PABELLÓN	
Zonas para la gestión de RnP metálicos	66,00
Zona de almacenamiento de residuos peligrosos producidos	3,00
Zonas de paso y circulación	40,27
SUPERFICIE ÚTIL	109,27
SUPERFICIE CONSTRUIDA	118,20
ANEXO A PABELLÓN	
Aseo	1.68
SUPERFICIE CONSTRUIDA	2,56

12 CONCLUSIONES Y MEDIDAS PROPUESTAS

A la vista de la información recopilada, podemos decir de manera general que la instalación se encuentra en buen estado de mantenimiento y que es necesario implantar las medidas correctoras exigibles para el desarrollo de la actividad.

Las recomendaciones propuestas para la protección del suelo y de las aguas, son las siguientes:

- Impermeabilización de solera en la zona destinada al almacenamiento de RP's generados
- Dotación de cubetos para el almacenamiento de sustancias y residuos líquidos, en su caso.
- Se llevará a cabo una vigilancia continua del estado de los bidones y contenedores en los que se almacenan sustancias peligrosas, procediendo a su reparación o sustitución en caso necesario.
- Mantenimiento periódico de las soleras estancas.
- Gestión periódica de los residuos producidos y archivo y control de la documentación acreditativa.
- Se debe llevar siempre a cabo un control exhaustivo de la cantidad, fecha de almacenamiento, y ubicación en planta de cada tipología de materia o residuo de carácter peligroso.
- Extremar siempre las precauciones en las operaciones que puedan suponer derrames de líquidos peligrosos, en su caso.
- Disponer siempre en cantidad suficiente de todos aquellos materiales necesarios para la actuación inmediata en caso de emergencia, contenedores de reserva para reenvasado, en caso necesario, productos absorbentes selectivos para la contención de los derrames que puedan producirse, recipientes de seguridad, barreras y elementos de señalización para el aislamiento de las áreas afectadas, así como de los equipos de protección personal correspondientes.

- Mantenimiento periódico y adecuado de la maquinaria para evitar accidentes que puedan producir contaminación.
- Limitar el desarrollo de la actividad al interior del pabellón.

En Erandio, a fecha de la firma.

ALAGUERO MONJE Firmado digitalmente por
ALAGUERO MONJE JESUS -
12152337B
JESUS - 12152337B Fecha: 2025.11.19 13:08:57 +01'00'

Fdo: Jesús Alaguero Monje.

Ingeniero Industrial.

II. ANEXOS

A.1 ANEXO DOCUMENTAL

1.1 COMUNICACIÓN DEL REGISTRO ADMINISTRATIVO DE LA CALIDAD DEL SUELO

Administración Pública de la CAE
INDUSTRIA, TRANSICIÓN ENERGÉTICA Y
SOSTENIBILIDAD. DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
AMBIENTAL

Documento de comunicación

ALVALE CONSULTING INGENIEROS SOCIEDAD LIMITADA

Datos de la comunicación

»	Procedimiento	Consulta al Registro Administrativo de la Calidad del Suelo
»	Nº del Expediente	Consulta_RACS-0105/25
»	Año del expediente	2025
»	Acto que se notifica	Comunicación
»	Destinada a	ALVALE CONSULTING INGENIEROS SOCIEDAD LIMITADA (B01382308)

Texto de la comunicación

En relación a la consulta RACS-0105/25, le comunico que el emplazamiento con las coordenadas X: 512090 Y: 4787332 no está inventariado, por lo que no tiene ficha GEOIKER. No obstante, si observaran indicios de contaminación, deberán comunicarlo inmediatamente.

A.2 ANEXO FOTOGRÁFICO

2.1 DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA DEL PABELLÓN. SITUACIÓN ACTUAL.







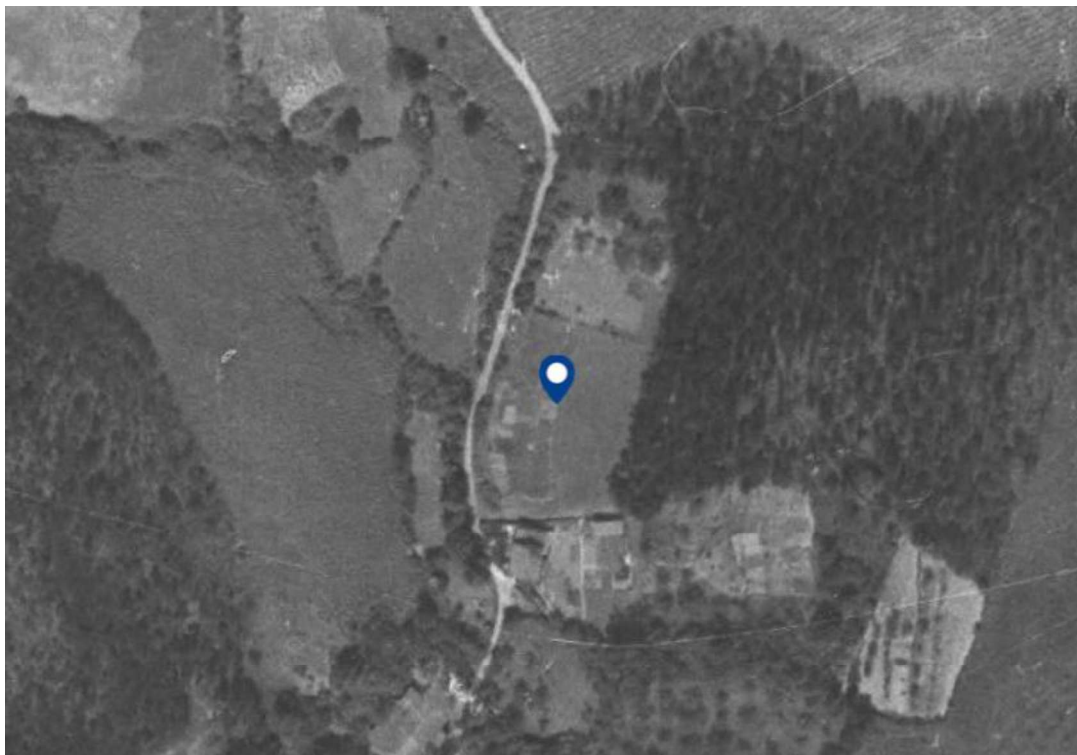


A.2 ANEXO FOTOGRÁFICO

2.2 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA – ORTOFOTOS HISTÓRICAS DEL EMPLAZAMIENTO



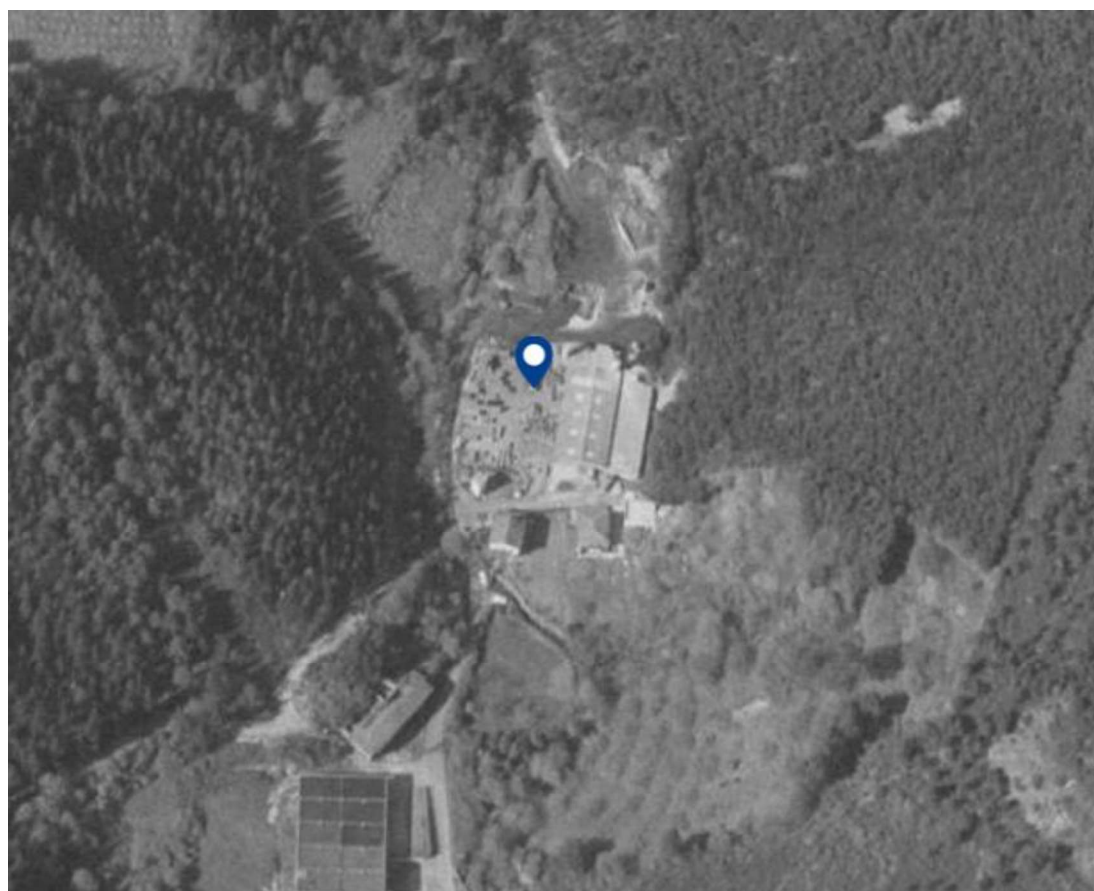
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO – BIZKAIKO CATASTRO 1956.



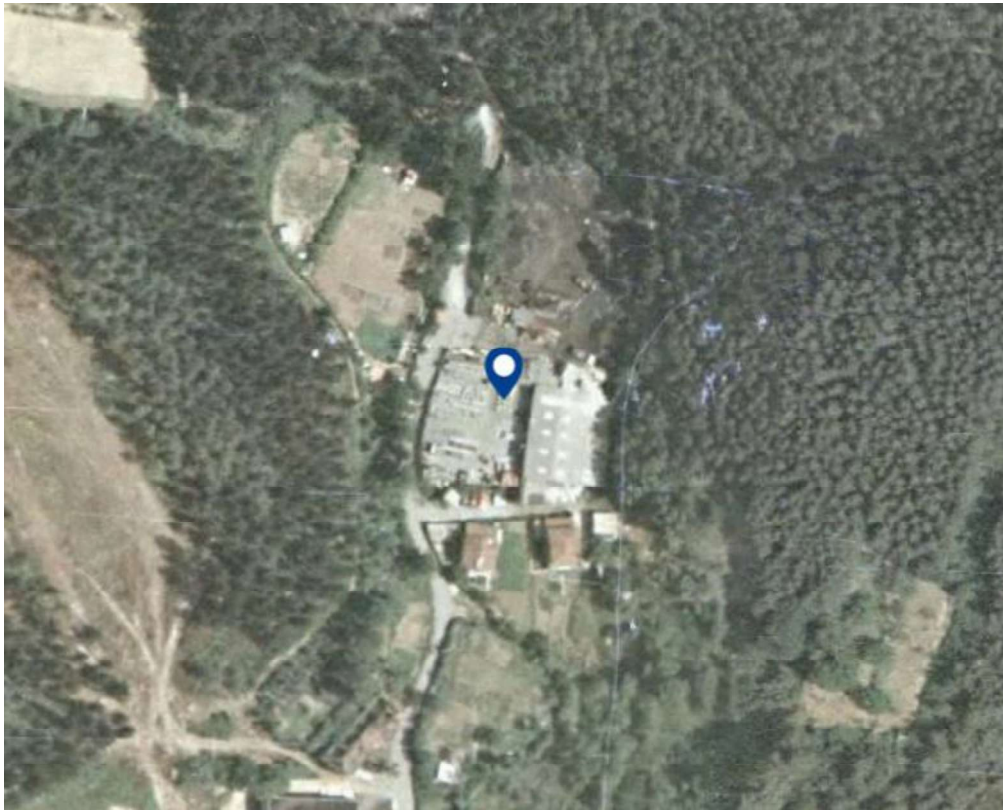
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 1965 - BFA/DFB.



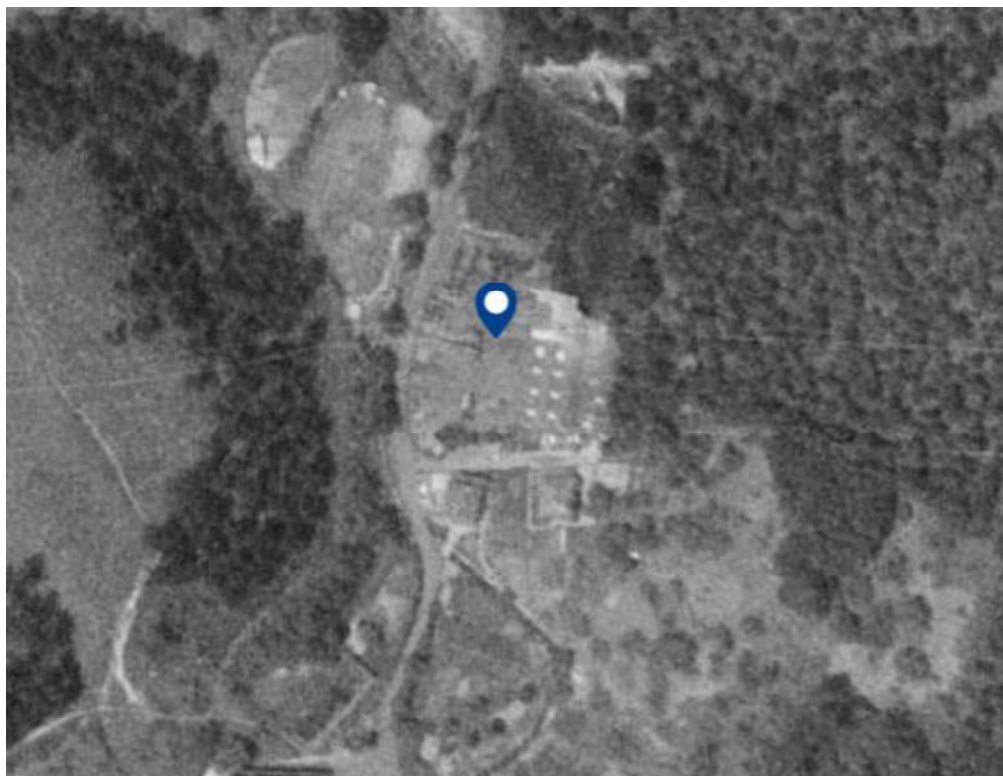
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 1975



FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 1977-78



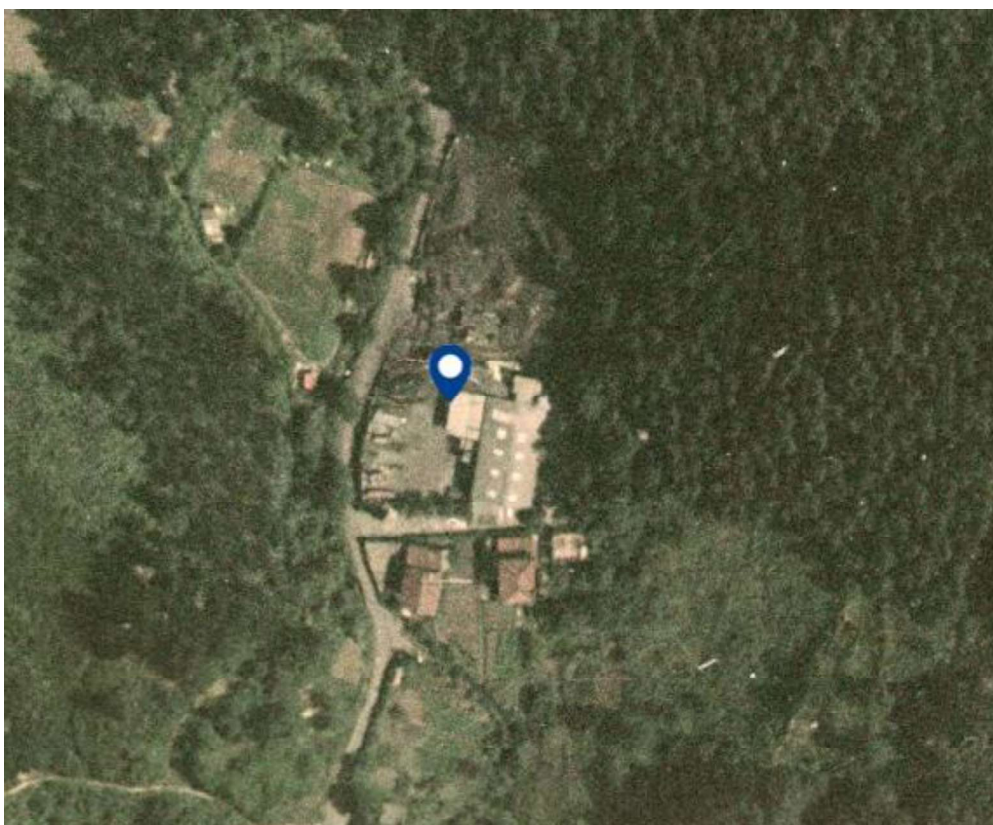
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 1983 – BFA/DFB



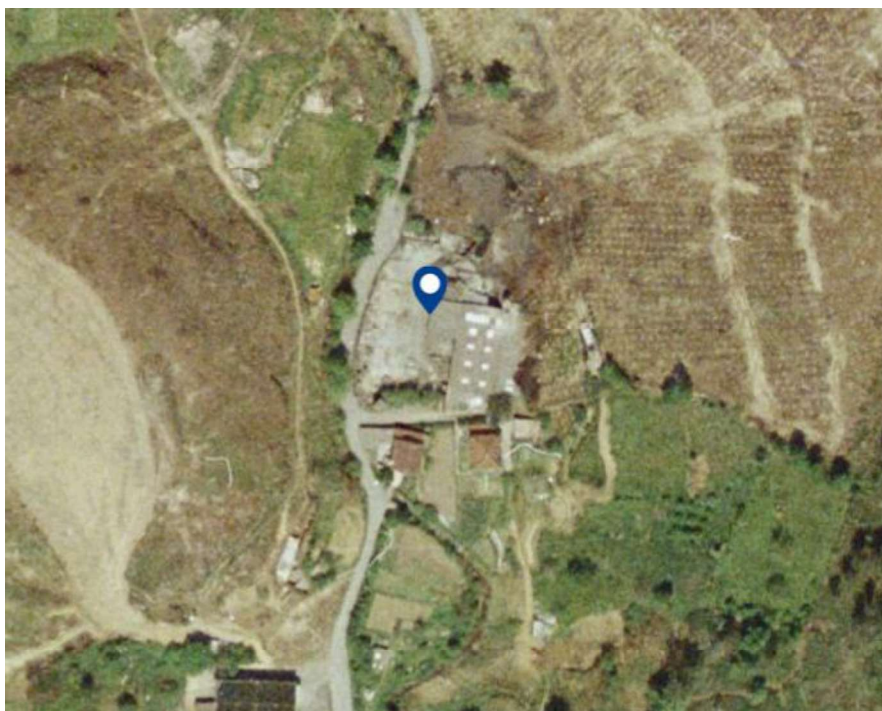
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 1984-1985



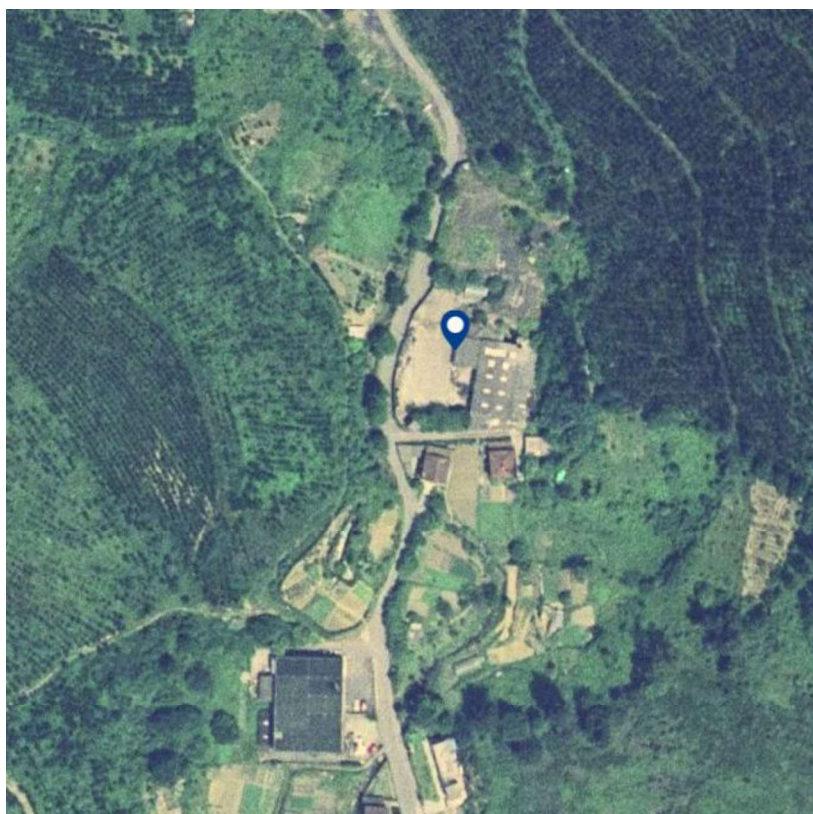
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 1989



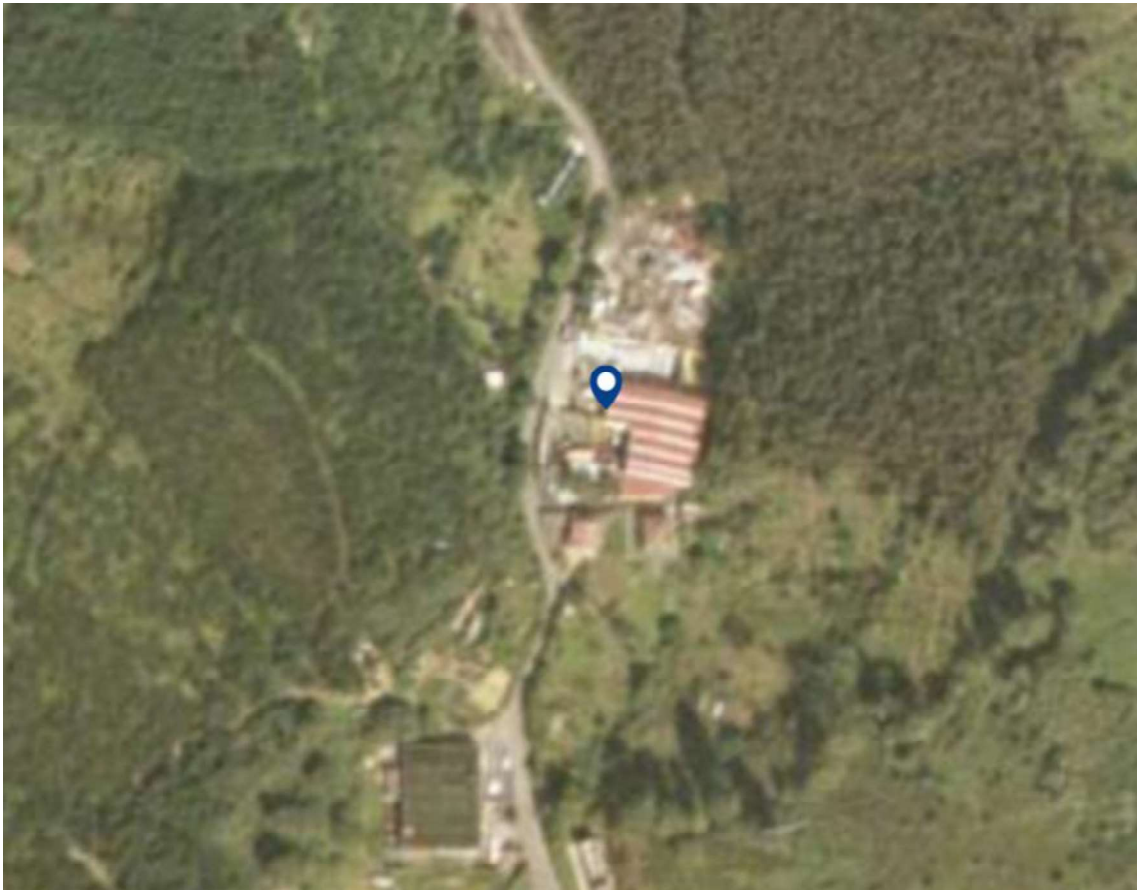
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 1990 - BFA.



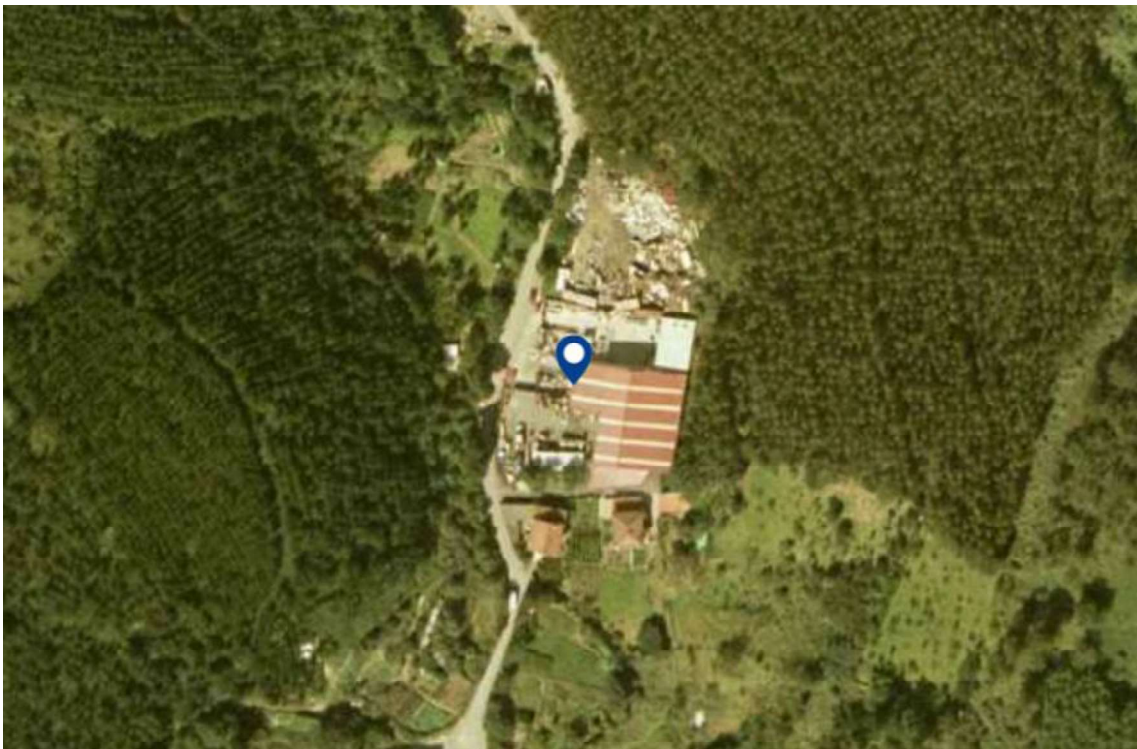
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 1995 - BFA/DFB.



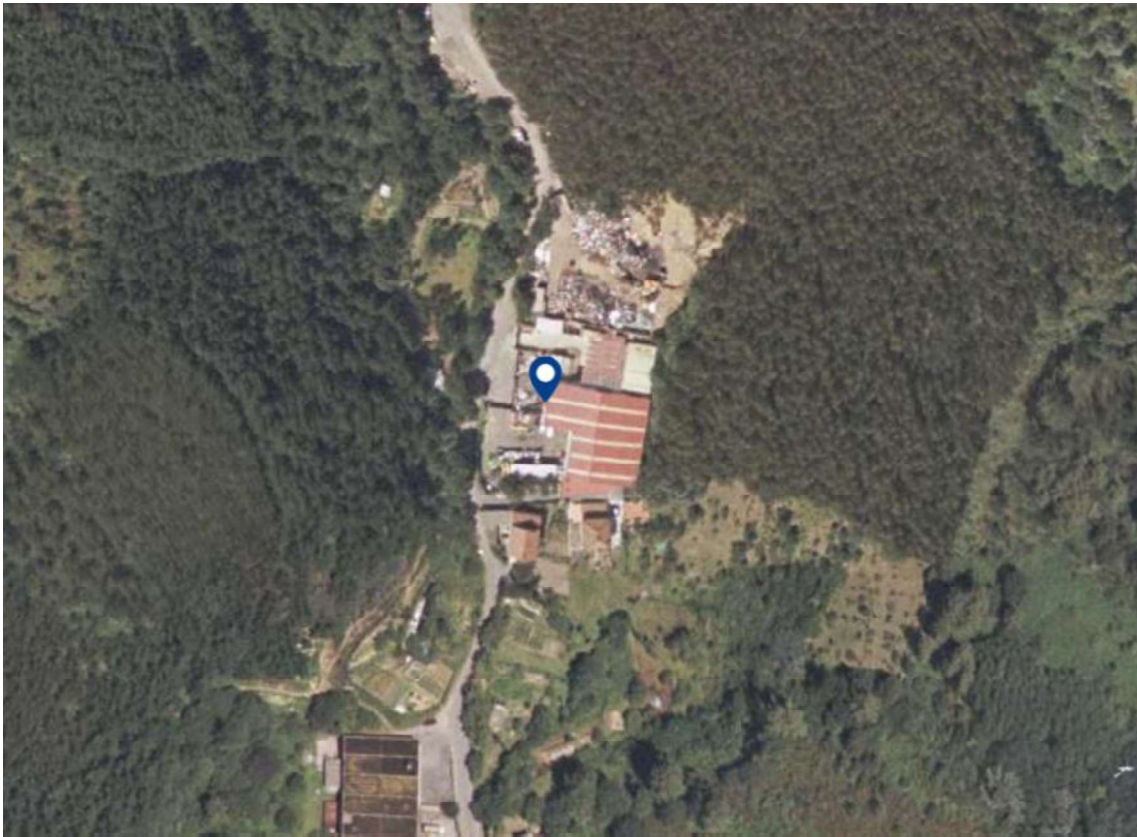
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 1999 - BFA/DFB.



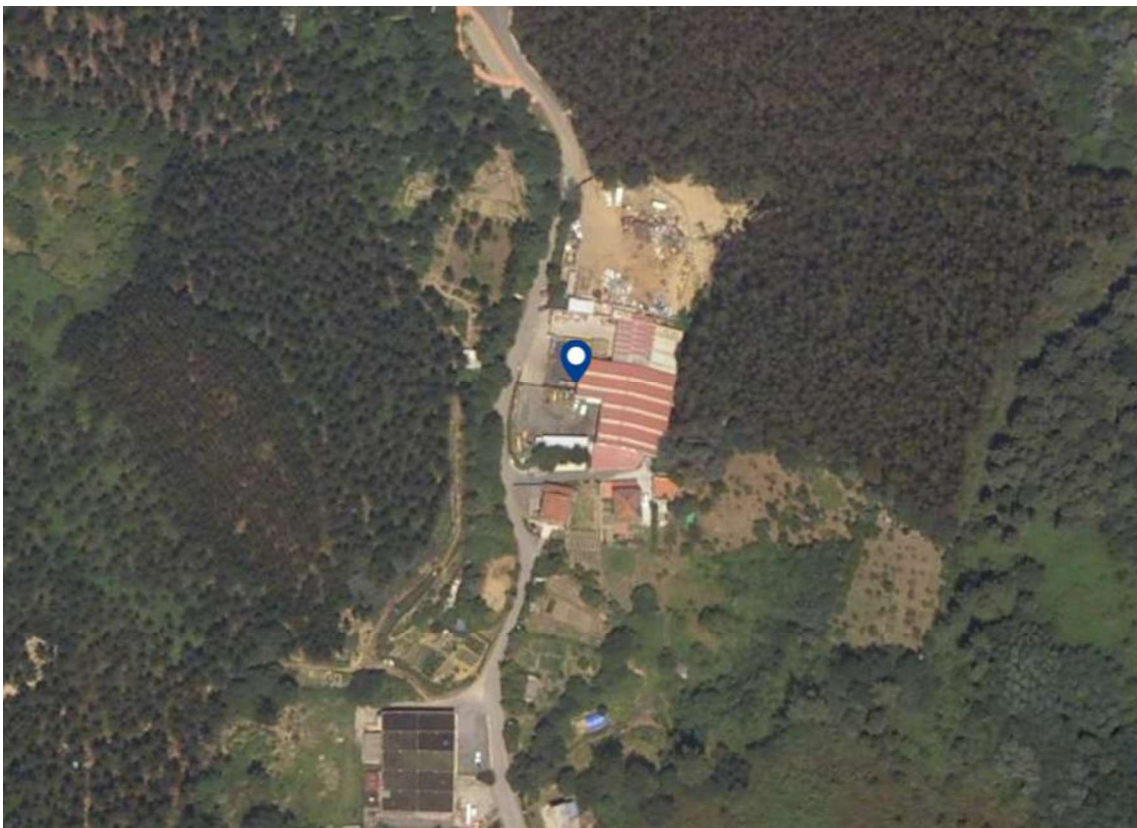
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 2001.



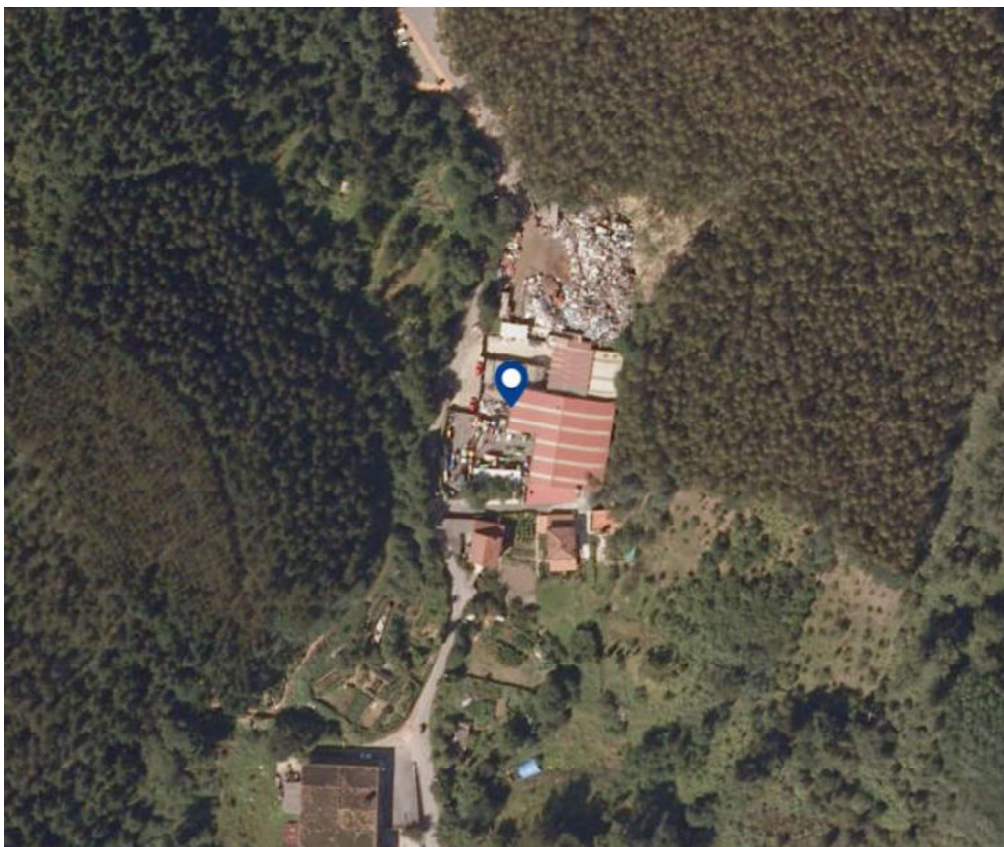
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 2002



FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 2004



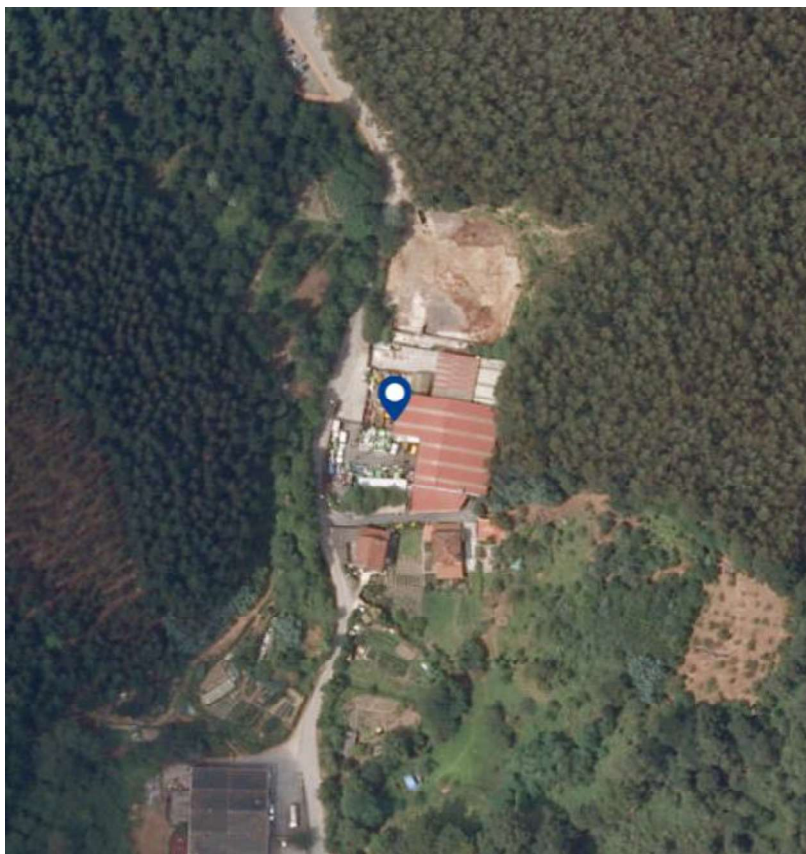
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 2005



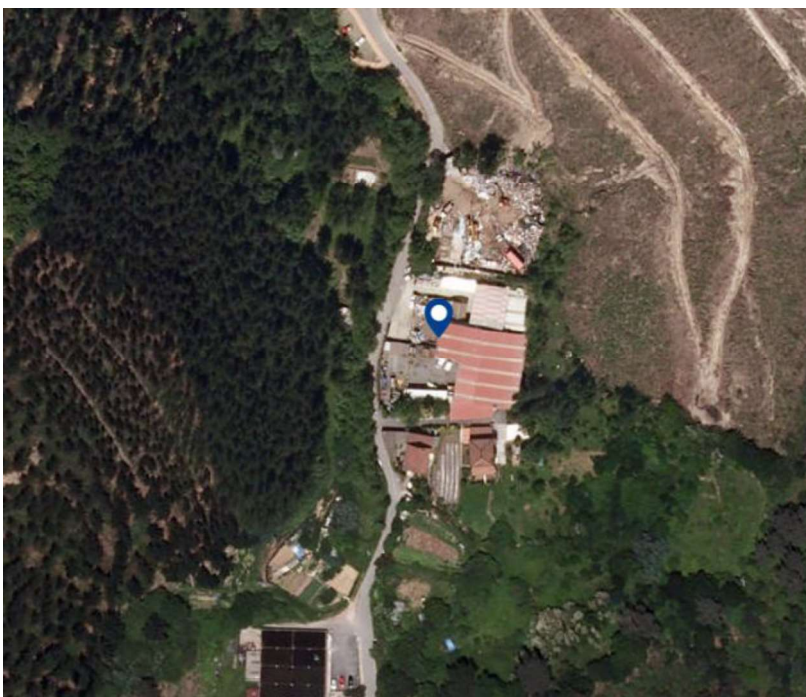
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 2006



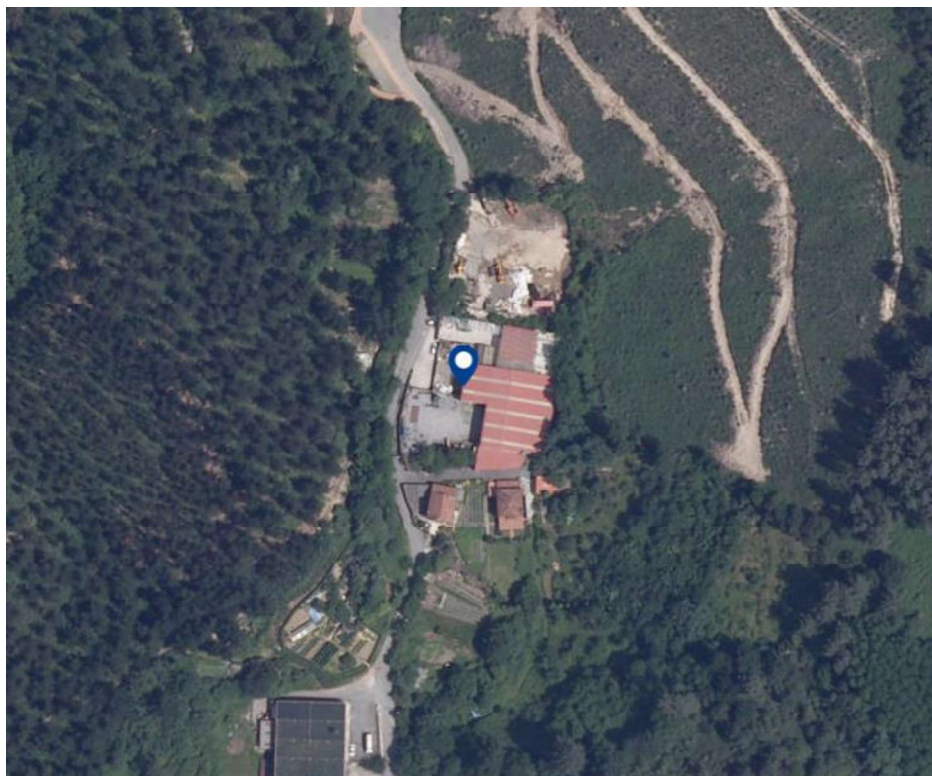
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 2007



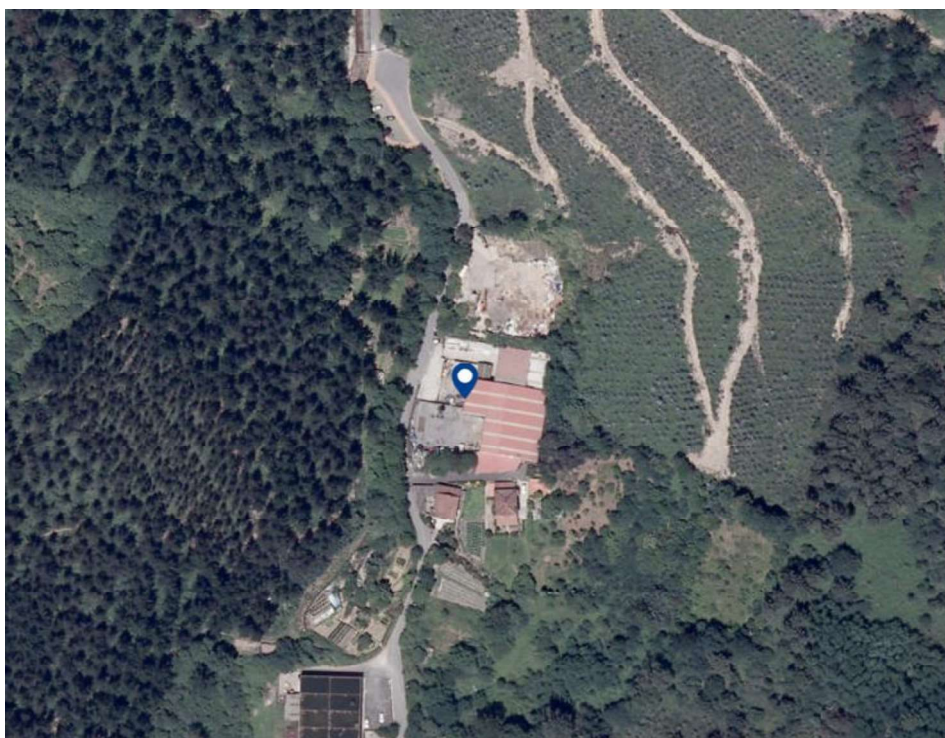
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 2008



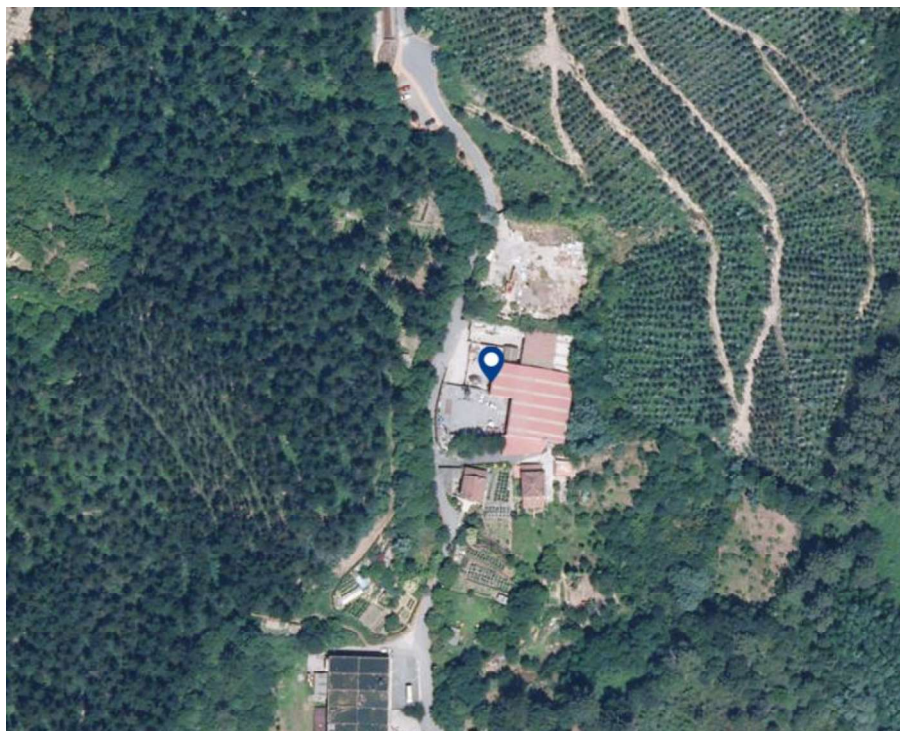
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 2009



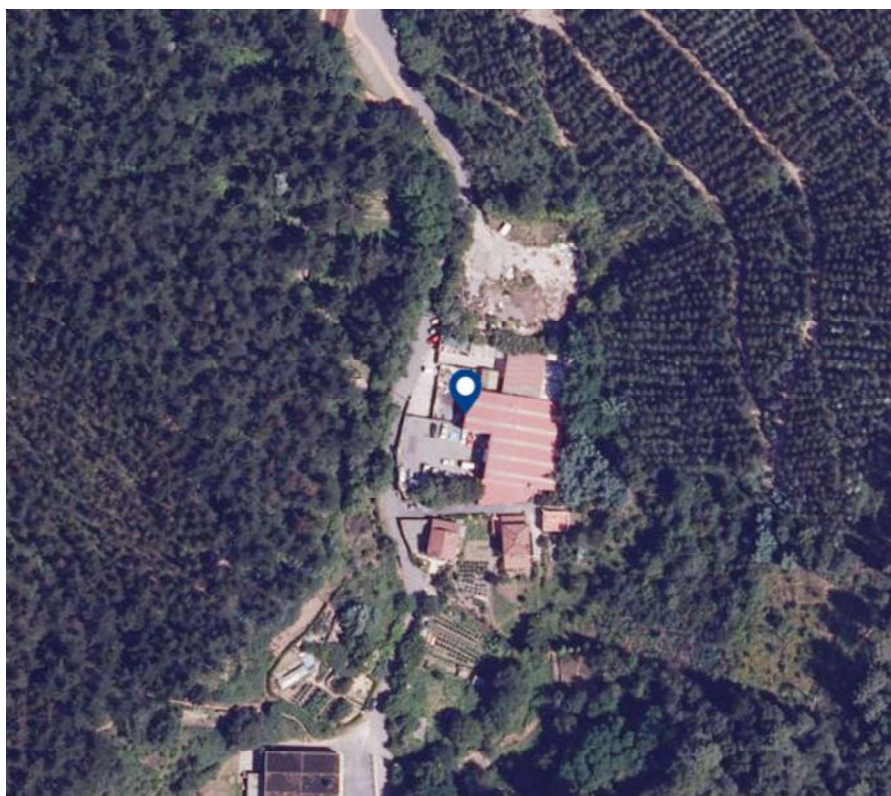
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 2010



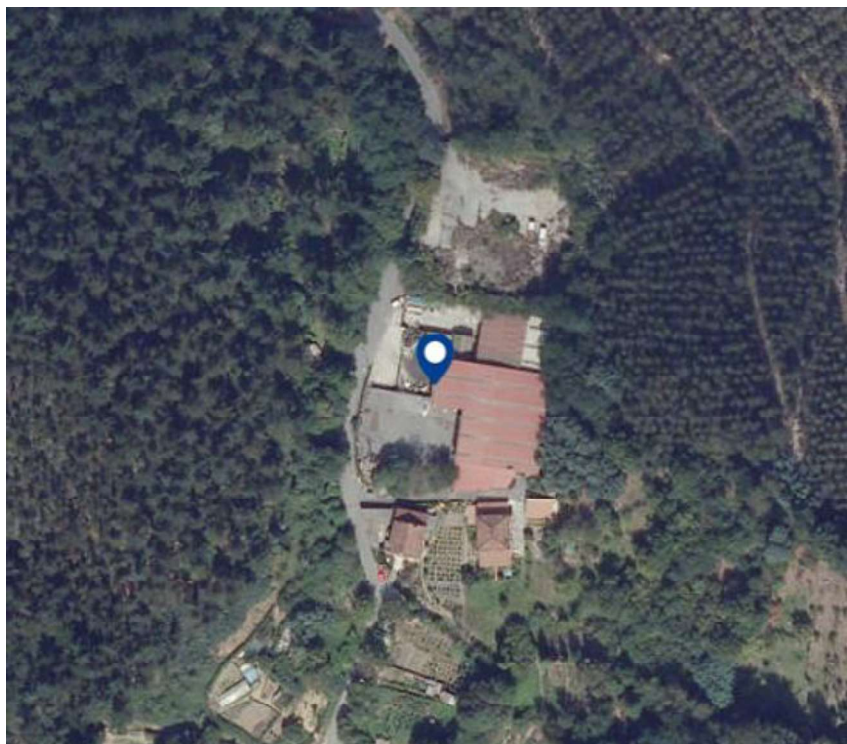
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 2011



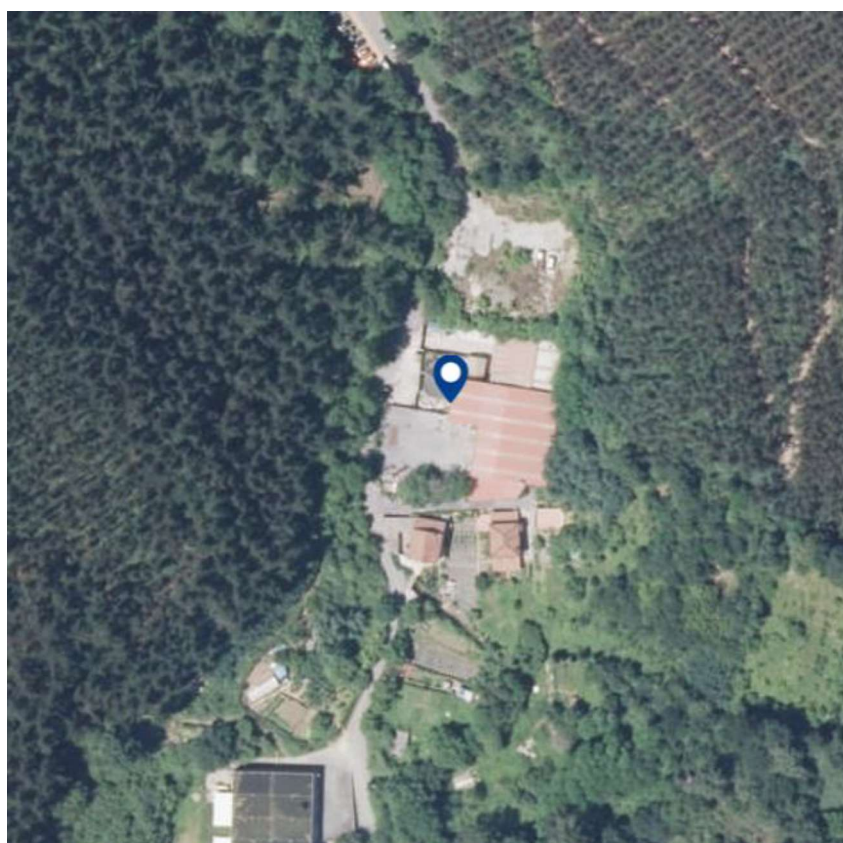
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 2012



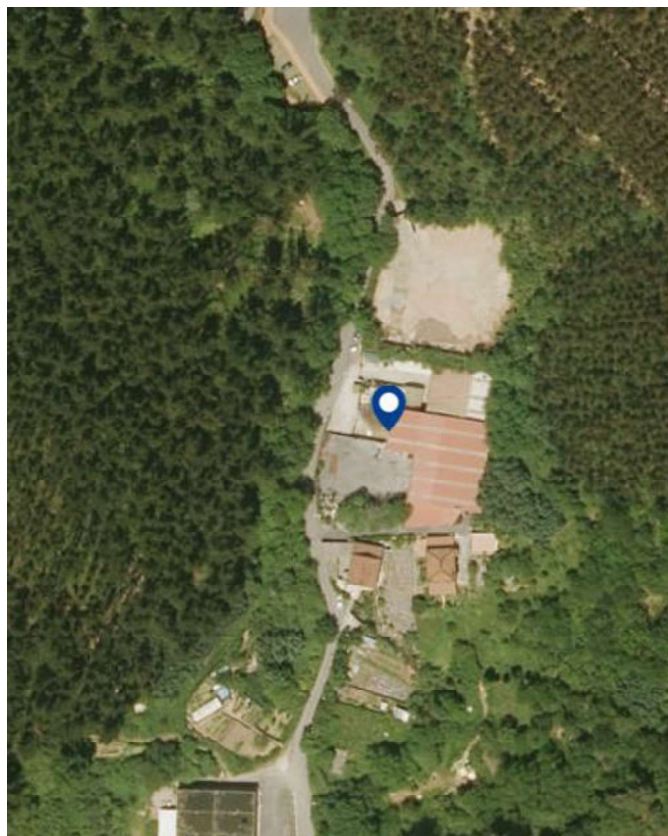
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 2013



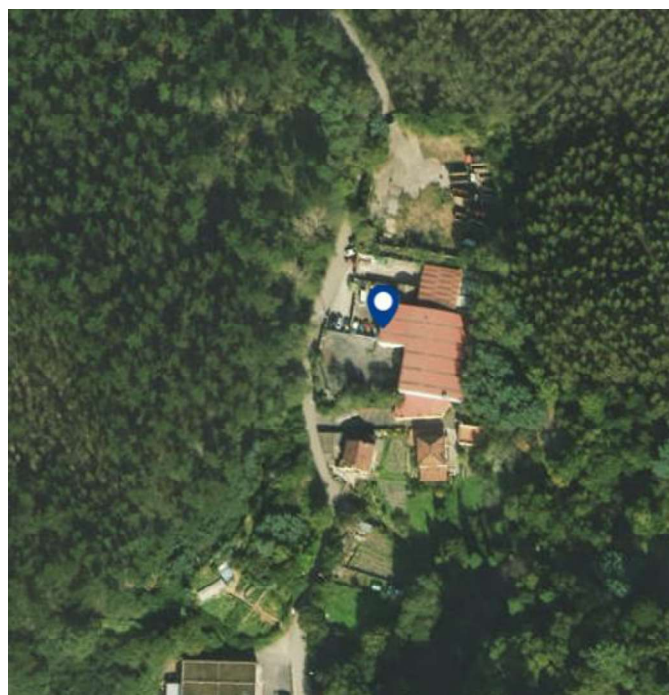
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 2014



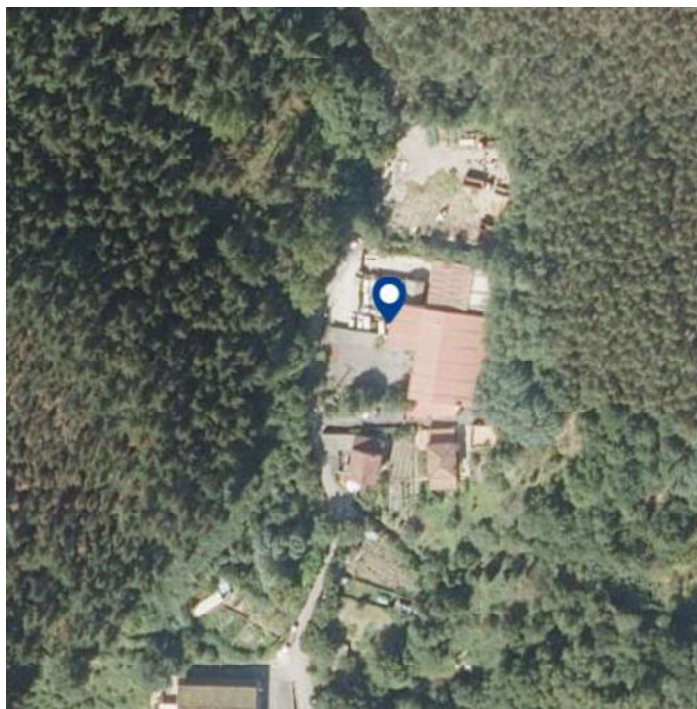
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 2015



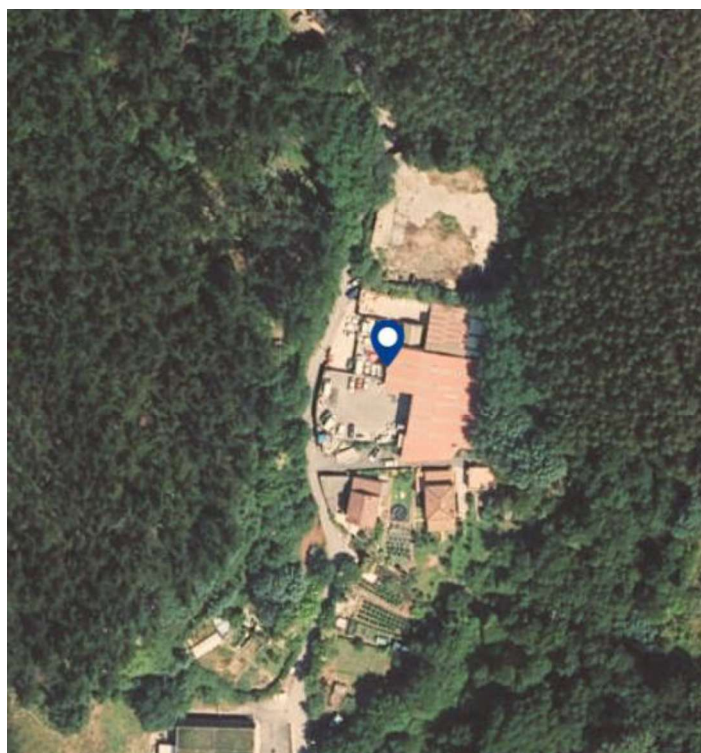
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 2016.



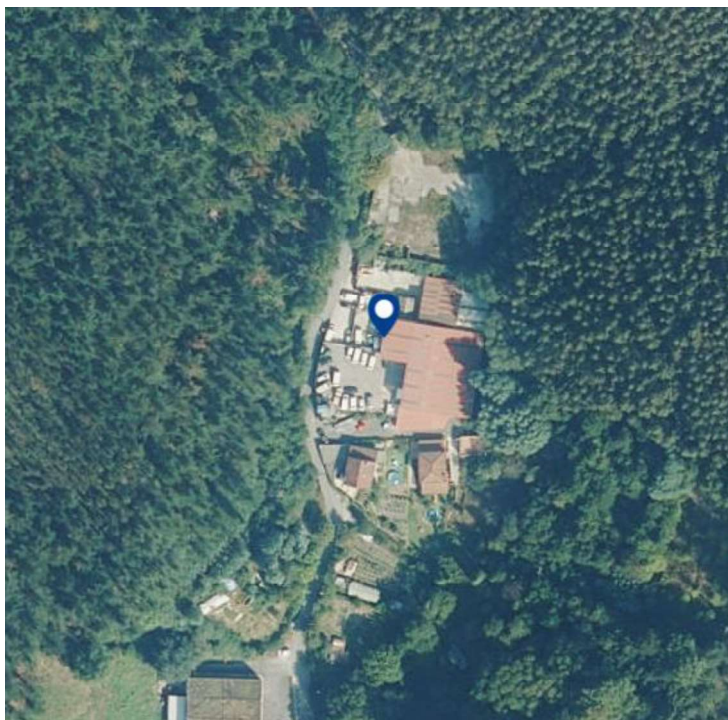
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 2017



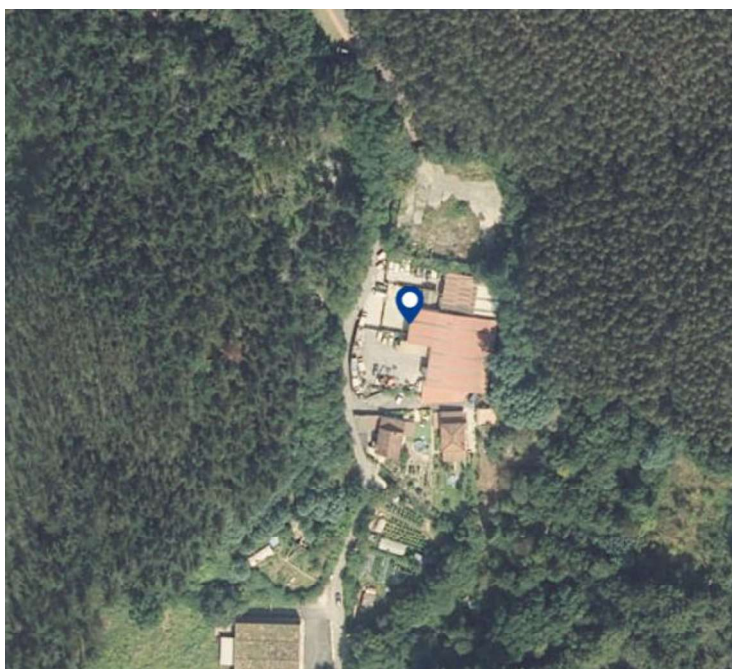
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 2018.



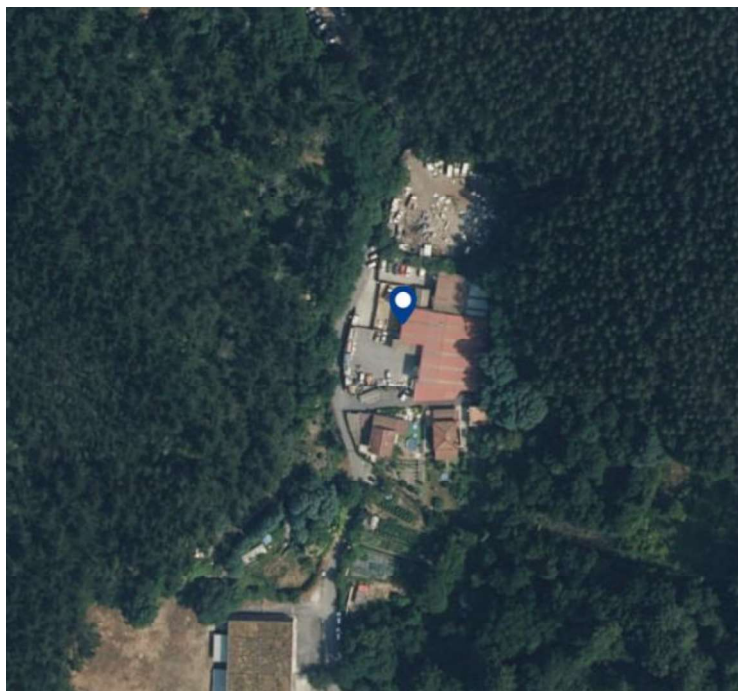
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 2019



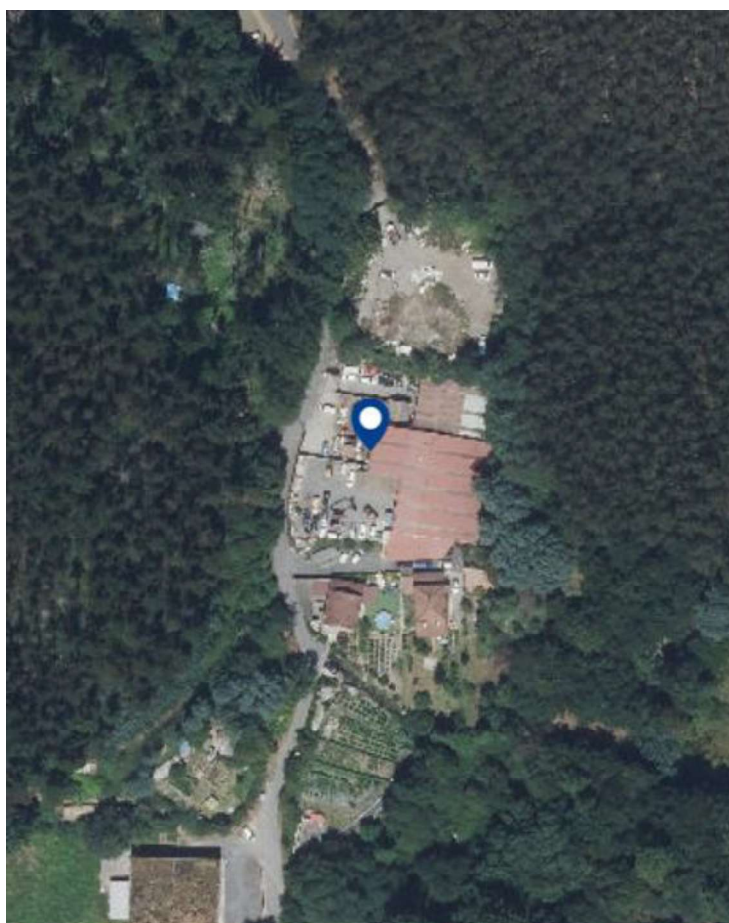
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 2020.



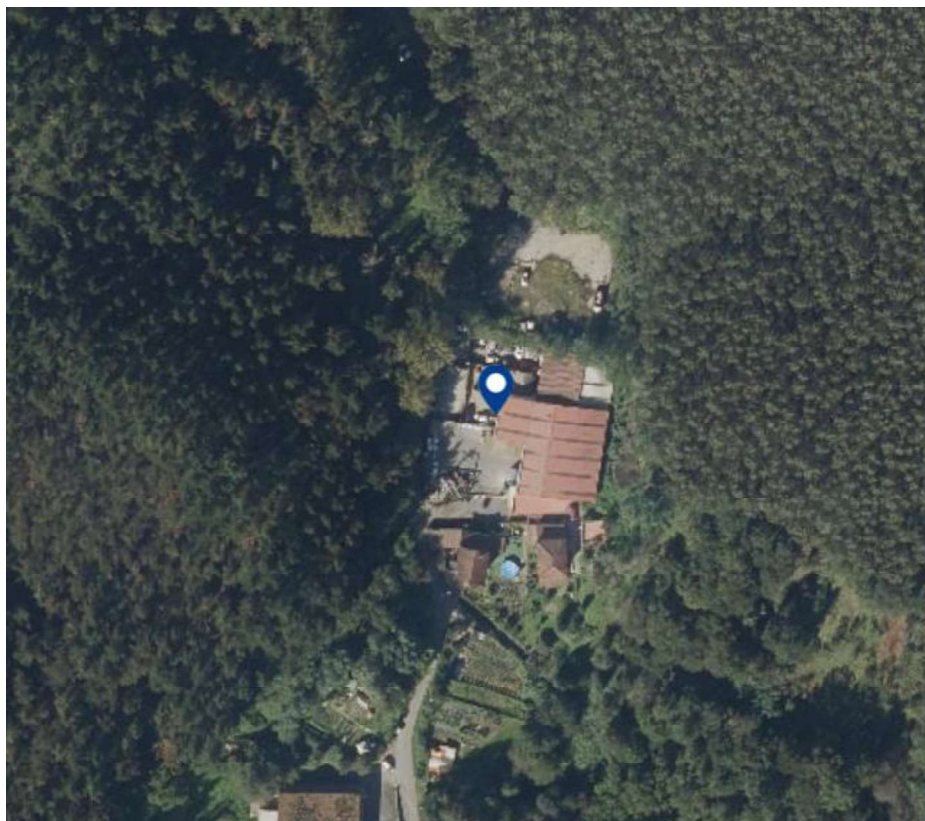
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 2021



FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 2022



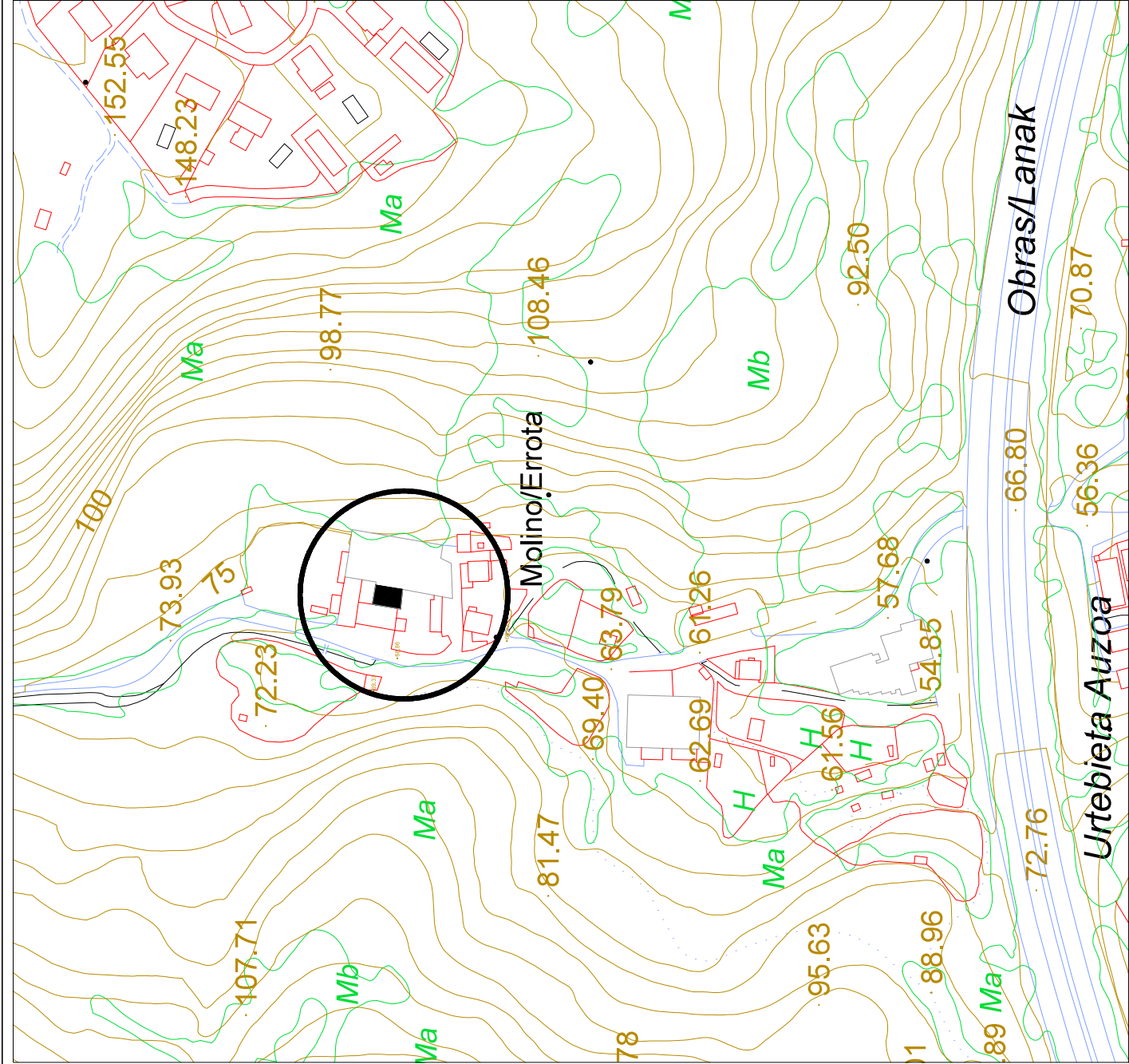
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 2023



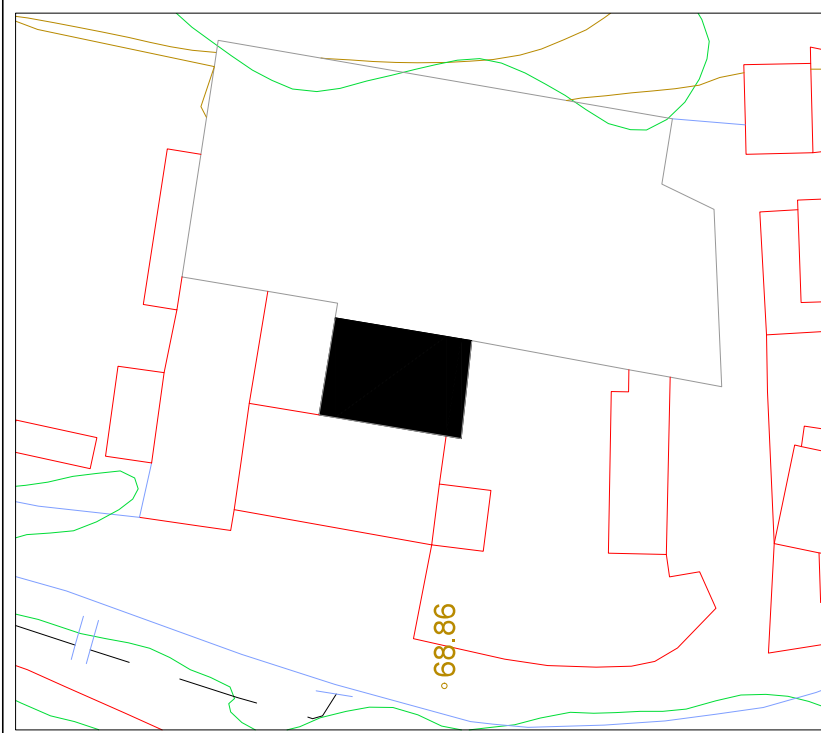
FOTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO 2024

A.3 ANEXO GRÁFICO – PLANOS


3.1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



E 1/2.000

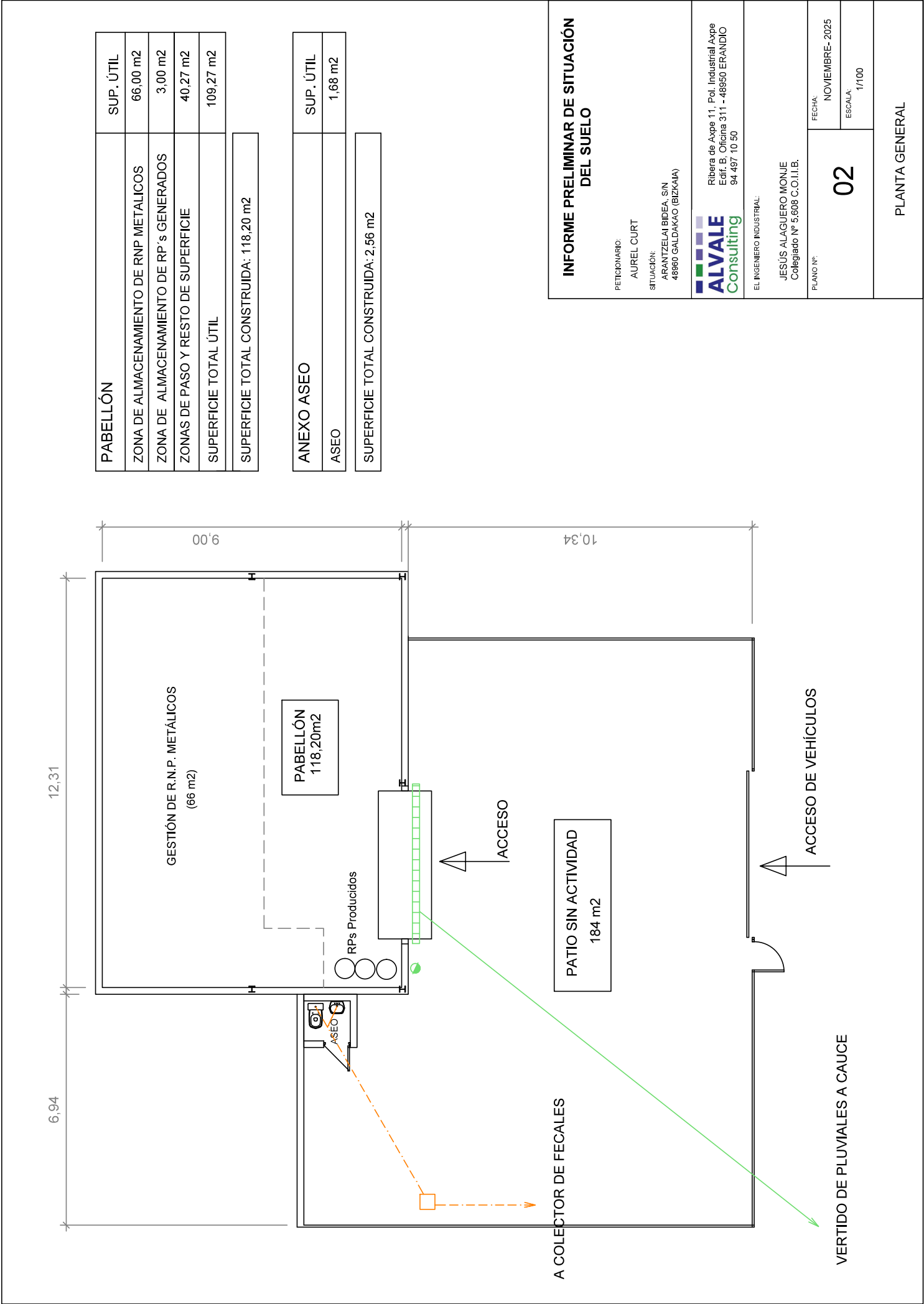


E 1/500

INFORME PRELIMINAR DE SITUACIÓN DEL SUELO			
PETICIONARIO: AUREL CURT		SITUACIÓN: ARANTZELAI BIDEA, S/N 48960 GALDAKAO (BIZKAIA)	
		Ribera de Axpe 11, Pol. Industrial Axpe Edif. B. Oficina 311 - 48950 ERANDIO 94 497 10 50	
EL INGENIERO INDUSTRIAL:		JESUS ALAGUERO MONJE Colegiado Nº 5.608 C.O.I.I.B.	
PLANO Nº:		01	
FECHA:		NOVIEMBRE- 2025	
ESCALA:		VARIAS	
SITUACIÓN - EMPLAZAMIENTO			

A.3 ANEXO GRÁFICO – PLANOS

3.2. DISTRIBUCIÓN Y ZONAS DE ACTIVIDAD



PABELLÓN	SUP. ÚTIL
ZONA DE ALMACENAMIENTO DE RNP METÁLICOS	66,00 m2
ZONA DE ALMACENAMIENTO DE RP's GENERADOS	3,00 m2
ZONAS DE PASO Y RESTO DE SUPERFICIE	40,27 m2
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL	109,27 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 118,20 m2	

ANEXO ASEO	SUP. ÚTIL
ASEO	1,68 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 2,56 m2	

INFORME PRELIMINAR DE SITUACIÓN DEL SUELO

PETICIONARIO:
AUREL CURT

SITUACIÓN:
ARANTZELAI BIDEA, S/N
48960 GALDAKAO (BIZKAIA)

Ribera de Axpe 11, Pol. Industrial Axpe
Edif. B. Oficina 311 - 48950 ERANDIO
94 497 10 50

EL INGENIERO INDUSTRIAL:

JESÚS ALAGUERO MONJE
Colegiado Nº 5.608 C.O.I.I.B.

PLANO Nº:

02

FECHA:
NOVIEMBRE- 2025

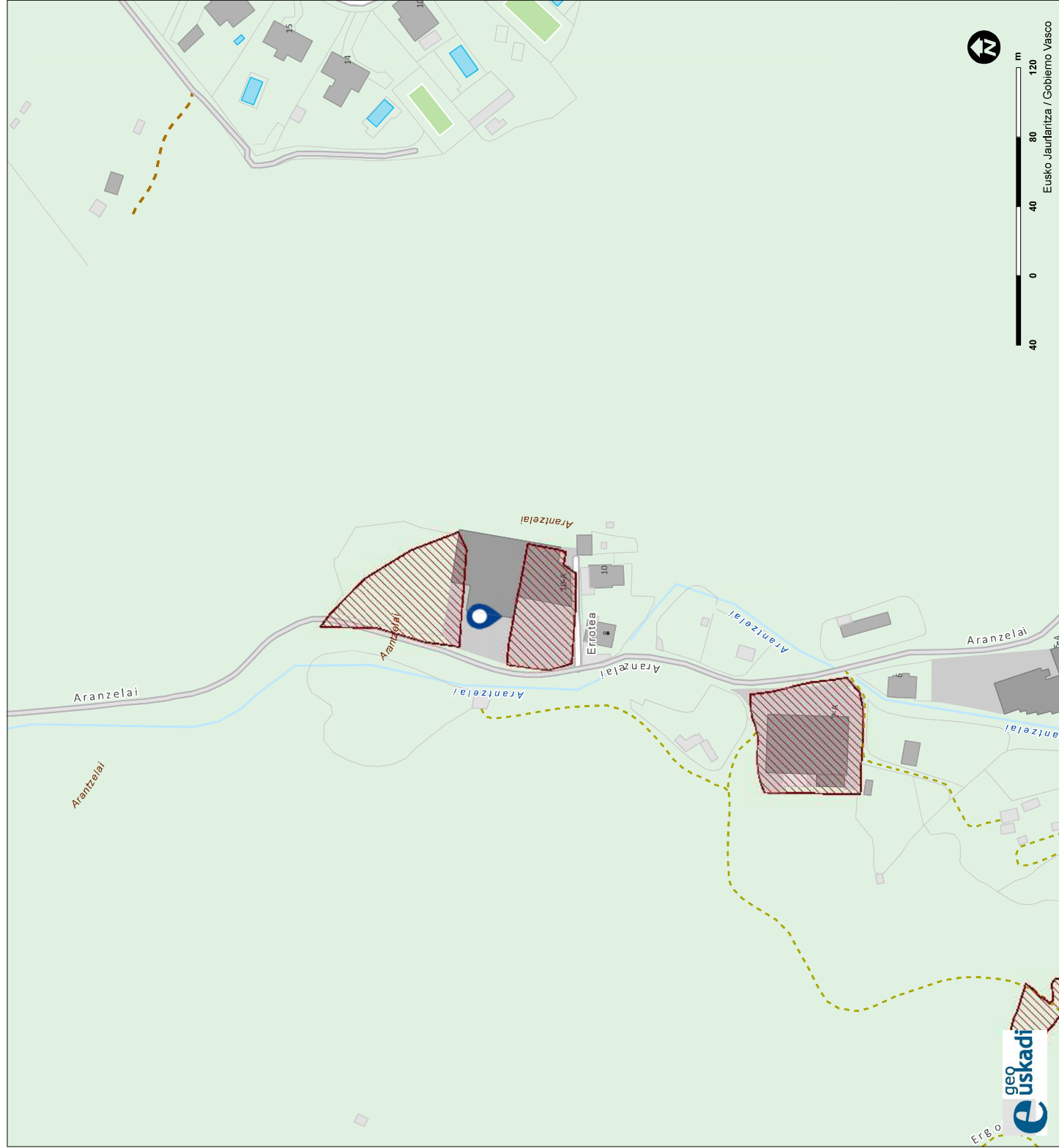
ESCALA:
1/100

PLANTA GENERAL

A.3 ANEXO GRÁFICO – PLANOS

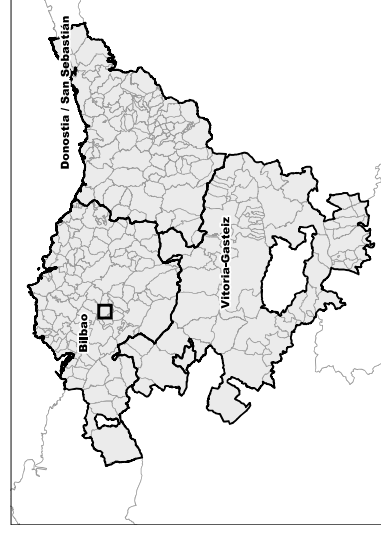
3.3. INVENTARIO SUELOS CONTAMINADOS DE LA CAPV

INVENTARIO SUELOS CONTAMINADOS DE LA CAPV



LEYENDA / LEYENDA

Inventario de suelos
con actividades o
instalaciones
potencialmente
contaminantes del
suelo 2022



Egilea / Autor: ALVALE CONSULTING INGENIEROS, S.L.

Data / Fecha: 22/10/2025

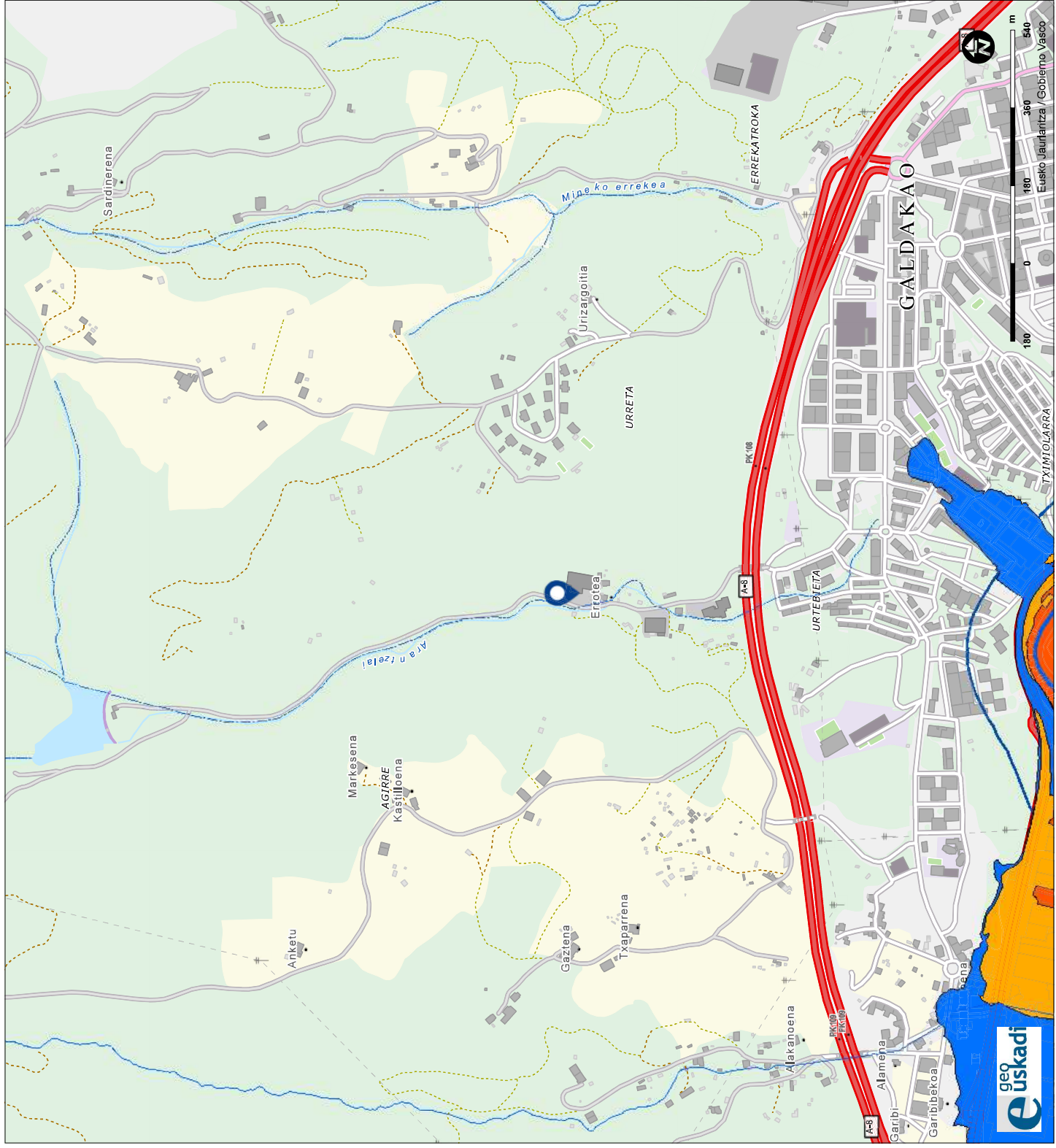
Eskala / Escala : 1:2.257

Creative Commons Reconocimiento 3.0

A.3 ANEXO GRÁFICO – PLANOS

3.4. INFORMACIÓN URA - INUNDABILIDAD DE LA CAPV

INFORMACIÓN URA - INUNDABILIDAD DE LA CAPV



LEGENDA / LEYENDA

Zona de policía

Inundabilidad de la CAPV

Inundabilidad de 10 años de periodo de retorno

Inundabilidad de 100 años de periodo de retorno

Inundabilidad de 500 años de periodo de retorno

PIP1: inundabilidad de 10 años de periodo de retorno

PIP1: inundabilidad de 500 años de periodo de retorno

Ríos

<all other values>

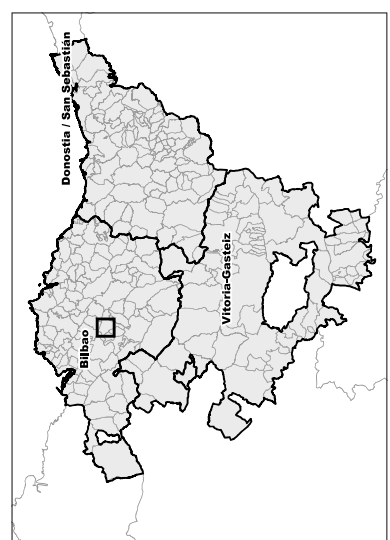
1

2

3

4

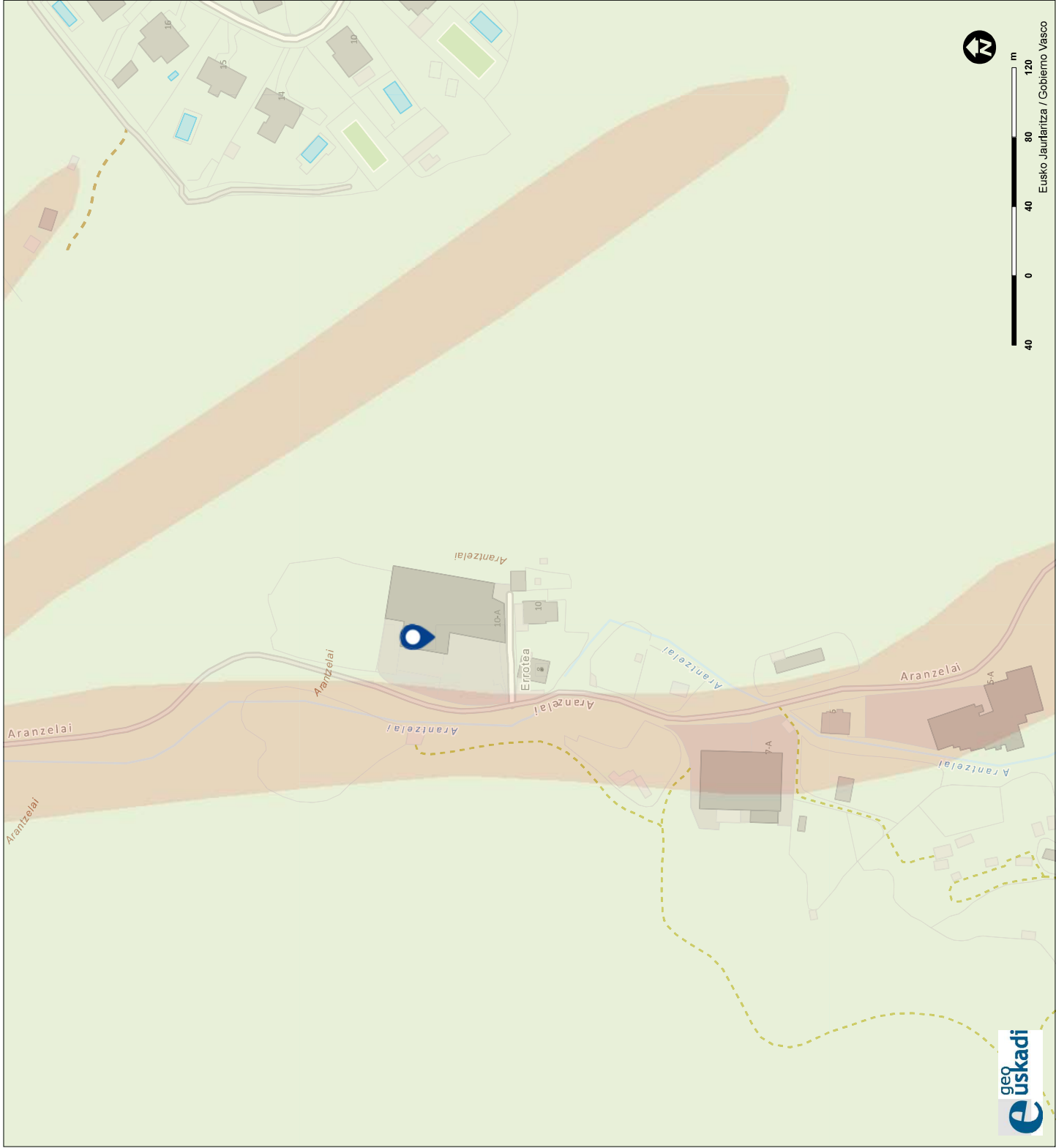
5



A.3 ANEXO GRÁFICO – PLANOS

3.5. VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS

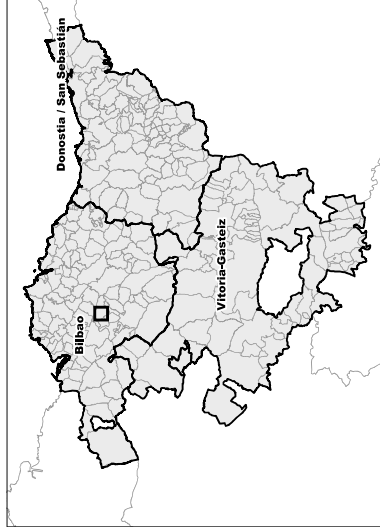
VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS



LEGENDA / LEYENDA

Vulnerabilidad de acuíferos

- Sin vulnerabilidad apreciable
- Vulnerabilidad muy baja
- Vulnerabilidad baja
- Vulnerabilidad media
- Vulnerabilidad alta
- Vulnerabilidad muy alta
- Cauce
- Ría
- Embalse



Egilea / Autor: ALVALE CONSULTING INGENIEROS, S.L.

Data / Fecha: 22/10/2025

Eskala / Escala : 1:2.257



Creative Commons Reconocimiento 3.0